

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПАЭ-МЫТ/22-01**

о проведении аукциона в электронной форме по продаже  
акций Акционерного общества «Мытищинская теплосеть»

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	<b>00200170100026</b>
Дата начала приема заявок:	<b>26.01.2022</b>
Дата окончания приема заявок:	<b>01.03.2022</b>
Дата определения участников	<b>04.03.2022</b>
Дата аукциона:	<b>04.03.2022</b>

2022 год

## 1. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 19.11.2020 № 19/7 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» на плановый период (2021 год)»;
- постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от 10.12.2021 № 5536 «Об условиях приватизации находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» акций Акционерного общества «Мытищинская теплосеть» (Приложение 1);
- иными нормативными правовыми актами.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Продавец** – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Администрация городского округа Мытищи Московской области](#)

Место нахождения: [141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д.36/7](#)

Адрес сайта: [www.mytyshi.ru](http://www.mytyshi.ru)

Тел.: 8 (495) 581 6105

**2.2. Уполномоченный орган** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: [143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.](#)

Сайт: [zakaz-mo.mosreg.ru](http://zakaz-mo.mosreg.ru).

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [easuz.mosreg.ru/torgi](http://easuz.mosreg.ru/torgi).

Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)**

Место нахождения: [143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.](#)

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru), адрес электронной почты: [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru).

**2.4. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»**

Место нахождения: [121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А](#)

Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

Телефон: 7 (499) 653-55-00

Электронная площадка: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка)

## 2.5. Сведения об имуществе:

### Лот №1.

**Продаже подлежит пакет акций Акционерного общества «Мытищинская теплосеть» (далее - Общество) в количестве 28 036 штук, что составляет 1,52 % пакета именных обыкновенных бездокументарных акций (1,5155 %) уставного капитала Общества, находящийся в собственности городского округа Мытищи Московской области (далее – акции)**

### Сведения об Обществе:

**Полное наименование Общества:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

ИНН 5029004624

КПП 502901001

ОГРН 1025003513017

**Адрес (место нахождения) Общества:** 141002, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 20, офис 17

**Размер уставного капитала Общества:** 2 053 500,00 (Два миллиона пятьдесят три тысячи пятьсот руб. 00 коп.)

**Общее количество и категории выпущенных акций Общества:** 1 850 000 (Один миллион восемьсот пятьдесят тысяч) штук обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 100 % (Сто процентов) уставного капитала Общества (письмо Общества от 20.12.2021 № Исх-2079.1-21-МТ) (Приложение 1):

- Муниципальное образование городской округ Мытищи Московской области - количество акций 28 036 (Двадцать восемь тысяч тридцать шесть) штук, что составляет 1,52 % уставного капитала Общества.

**Номинальная стоимость одной акции: 1,11 руб.** (Один руб. 11 коп.)

**Перечень видов деятельности (работ, услуг) Общества (Код по ОКВЭД):**

**Основной вид деятельности:**

- производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха (35.30)

**Дополнительный вид деятельности:**

- производство инструментов и приборов для измерения, тестирования и навигации (26.51);
- производство приборов для контроля прочих физических величин (26.51.5);
- ремонт металлоизделий (33.11);
- ремонт машин и оборудования (33.12);
- ремонт электронного и оптического оборудования (33.13);
- монтаж промышленных машин и оборудования (33.20);
- производство электроэнергии тепловыми электростанциями, в том числе деятельность по обеспечению работоспособности электростанций (35.11.1);
- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) (35.30.3);
- забор, очистка и распределение воды (36.00);
- забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд (36.00.1);
- распределение воды для питьевых и промышленных нужд (36.00.2);
- сбор и обработка сточных вод (37.00);
- сбор отходов (38.1);
- обработка и утилизация отходов (38.2);
- строительство жилых и нежилых зданий (41.2);
- строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения (42.21);
- строительство местных линий электропередачи и связи (42.22.2);
- производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха (43.22);
- производство прочих строительно-монтажных работ (43.29);
- торговля оптовая грампластинками, аудио- и видеоманитными лентами, компакт-дисками (CD) и цифровыми видеодисками (DVD) (кроме носителей без записей) (46.43.3);
- торговля оптовая санитарно-техническим оборудованием (46.73.3);
- торговля оптовая неспециализированная (46.90);
- торговля розничная санитарно-техническим оборудованием в специализированных магазинах (47.52.5);
- торговля розничная вне магазинов, палаток, рынков (47.9);
- деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками (52.29);
- разработка компьютерного программного обеспечения (62.01);
- деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий (62.02);
- деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая (62.09);

- деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях (71.1);
- деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения (71.12.5);
- деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции (71.12.6);
- государственный контроль (надзор) за соблюдением требований технических регламентов (71.12.64);
- технические испытания, исследования, анализ и сертификация (71.20);
- научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие (72.19);
- обучение профессиональное (85.30);
- образование профессиональное дополнительное (85.42);
- деятельность коммерческих и предпринимательских членских организаций (94.11).

**Сведения о доле на рынке определенного товара:**

Общество включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%. Доля Общества на рынке услуг по передаче тепловой энергии составляет порядка 90%. (письмо Общества от 20.12.2021 № Исх-2079.1-21-МТ) (Приложение 1)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества:**

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества размещена на сайте <https://mytyshi.ru/structure/upr> (письмо Общества от 20.12.2021 № Исх-2079.1-21-МТ) (Приложение 1)

**Численность работников Общества:** 529 человек (письмо Общества от 20.12.2021 № Исх-2079.1-21-МТ) (Приложение 1)

**Сведения об объектах недвижимого имущества и земельных участках Общества:**

**В собственности Общества находится недвижимое имущество и земельные участки:**

**ОБЪЕКТ 1. НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** Паровая котельная

**Назначение:** Нежилое

**Адрес:** Московская область, р-н. Мытищинский, г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 5

**Этажность:** 2, в том числе подземных 0

**Площадь, кв.м:** 2 669,4

**Кадастровый номер:** 50:12:0101902:121 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156469294) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50:12:0101902:121-50/215/2020-2 от 23.11.2020 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156469294) (Приложение 2)

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156469294) (Приложение 2)

**ОБЪЕКТ 2. НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** ЦТП

**Назначение:** Нежилое

**Адрес:** Россия, Московская область, г.о. Мытищи, п Поведники, ул Центральная, сооружение 11

**Этажность:** 1, в том числе подземных 0

**Площадь, кв.м:** 35,2

**Кадастровый номер:** 50:12:0000000:2016 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156469349) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50:12:0000000:2016-50/001/2020-17 от 10.04.2020 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156469349) (Приложение 2)

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156469349) (Приложение 2)

### ОБЪЕКТ 3. НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

#### **Характеристики:**

**Наименование:** Котельная

**Назначение:** Нежилое

**Адрес:** Россия, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, микрорайон Поселок Пироговский, ул. Фабричная, вл. 16

**Этажность:** 1, в том числе подземных 0

**Площадь, кв.м:** 63,4

**Кадастровый номер:** 50:12:0070226:368 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156469366) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50-50/012-50/012/009/2015-1681/1 от 22.12.2015 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156469366) (Приложение 2)

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156469366) (Приложение 2)

### ОБЪЕКТ 4. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

#### **Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, город Мытищи, улица Силикатная

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156426540) (Приложение 2)

**Сведения о земельном участке:** указаны в письме Общества от 20.12.2021 № Исх-2079.1-21-МТ (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156426540 (Приложение 2), информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 29.11.2021 № ГЗ-21-018942 (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:12:0101404:121 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156426540) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50:12:0101404:121-50/215/2020-2 от 28.09.2020 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156426540) (Приложение 2)

**Площадь земельного участка, кв.м:** 883

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Для производственной деятельности

### ОБЪЕКТ 5. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

#### **Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** Московская область, Мытищинский район, город Мытищи, ул. Колонцова

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156432174) (Приложение 2)

**Сведения о земельном участке:** указаны в письме Общества от 20.12.2021 № Исх-2079.1-21-МТ (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156432174 (Приложение 2), информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 29.11.2021 № ГЗ-21-018939 (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:12:0101902:607 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156432174) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50:12:0101902:607-50/215/2020-2 от 23.11.2020 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156432174) (Приложение 2)

**Площадь земельного участка, кв.м:** 1 472

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Для размещения производственных и административных строений и сооружений

## ОБЪЕКТ 6. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

### Характеристики:

**Место расположения (адрес):** 141009, Московская область, г Мытищи, ул Колонцова, городской округ Мытищи

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156432467) (Приложение 2)

**Сведения о земельном участке:** указаны в письме Общества от 20.12.2021 № Исх-2079.1-21-МТ (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156432467 (Приложение 2), информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 29.11.2021 № ГЗ-21-018937 (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:12:0101902:946 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156432467) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50:12:0101902:946-50/215/2021-3 от 08.02.2021 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156432467) (Приложение 2)

**Площадь земельного участка, кв.м:** 544

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Для размещения производственных и административных строений и сооружений

## ОБЪЕКТ 7. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

### Характеристики:

**Место расположения (адрес):** 141009, Московская область, г Мытищи, ул Колонцова, городской округ Мытищи

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156432688) (Приложение 2)

**Сведения о земельном участке:** указаны в письме Общества от 20.12.2021 № Исх-2079.1-21-МТ (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156432688 (Приложение 2), информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 29.11.2021 № ГЗ-21-018936 (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:12:0101902:950 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156432688) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50:12:0101902:950-50/215/2021-3 от 08.02.2021 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156432688) (Приложение 2)

**Площадь земельного участка, кв.м:** 267

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Для размещения производственных и административных строений и сооружений

## ОБЪЕКТ 8. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

### Характеристики:

**Место расположения (адрес):** 141009, Московская область, г Мытищи, ул Колонцова, городской округ Мытищи

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156432896) (Приложение 2)

**Сведения о земельном участке:** указаны в письме Общества от 20.12.2021 № Исх-2079.1-21-МТ (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156432896 (Приложение 2), информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 29.11.2021 № ГЗ-21-018934 (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:12:0101902:952 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156432896) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть», ИНН: 5029004624, общая долевая собственность, 1/2, № 50:12:0101902:952-50/215/2021-4 от 06.02.2021; Общество с ограниченной ответственностью «Базис-2», ИНН 7811362082, общая долевая собственность, 1/2,

№ 50:12:0101902:952-50/215/2021-3 от 06.02.2021 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156432896) (Приложение 2)

**Площадь земельного участка, кв.м:** 276

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Для размещения производственных и административных строений и сооружений

## **ОБЪЕКТ 9. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

### **Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** Московская область, г Мытищи, ул Колонцова, городской округ Мытищи

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156437815) (Приложение 2)

**Сведения о земельном участке:** указаны в письме Общества от 20.12.2021 № Исх-2079.1-21-МТ (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156437815 (Приложение 2), информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 29.11.2021 № ГЗ-21-018932 (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:12:0101902:955 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156437815) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50:12:0101902:955-50/215/2021-5 от 12.05.2021 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156437815) (Приложение 2)

**Площадь земельного участка, кв.м:** 19

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Для размещения производственных и административных строений и сооружений

## **ОБЪЕКТ 10. СООРУЖЕНИЕ**

### **Характеристики:**

**Наименование:** Тепловая сеть

**Назначение:** Теплоснабжение

**Место расположения (адрес):** г. Мытищи, пр-кт Новомытищинский, д.11

**Кадастровый номер:** 50:12:0100907:173 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156463990) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50-50-12/111/2011-206 от 23.12.2011 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156463990) (Приложение 2)

**Протяженность, м.:** 75

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156463990) (Приложение 2)

## **ОБЪЕКТ 11. СООРУЖЕНИЕ**

### **Характеристики:**

**Наименование:** Теплотрасса

**Назначение:** Теплотрасса

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Мытищи, ул. Угольная

**Кадастровый номер:** 50:12:0101302:197 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156464035) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50-50-12/125/2013-072 от 31.12.2013 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156464035) (Приложение 2)

**Протяженность, м.:** 482

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156464035) (Приложение 2)

## ОБЪЕКТ 12. СООРУЖЕНИЕ

### Характеристики:

**Наименование:** Тепловая сеть

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, г.Мытищи, пр-д Шараповский, (здание Автовокзала)

**Кадастровый номер:** 50:12:0101105:209 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156464010) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50-50-12/081/2011-433 от 05.11.2011 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156464010) (Приложение 2)

**Протяженность, м.:** 471

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156464010) (Приложение 2)

## ОБЪЕКТ 13. СООРУЖЕНИЕ

### Характеристики:

**Наименование:** Тепловая сеть

**Место расположения (адрес):** Московская область, г.Мытищи, ул.В.Волошиной, строен.54б

**Кадастровый номер:** 50:12:0100509:389 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156463914) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50-50-12/103/2012-019 от 12.11.2012 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156463914) (Приложение 2)

**Протяженность, м.:** 65

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156463914) (Приложение 2)

## ОБЪЕКТ 14. СООРУЖЕНИЕ

### Характеристики:

**Наименование:** Тепловая сеть

**Назначение:** Теплоснабжение

**Место расположения (адрес):** Московская область, Мытищинский район, с. Марфино, мкр. «Цветочное хозяйство»

**Кадастровый номер:** 50:12:0030307:749 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156464019) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50-50/012-50/012/009/2015-1771/1 от 30.12.2015 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156464019) (Приложение 2)

**Протяженность, м.:** 323

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156464019) (Приложение 2)

## ОБЪЕКТ 15. СООРУЖЕНИЕ

### Характеристики:

**Наименование:** Тепловая сеть

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, Мытищинский район, г.Мытищи, мкр-н 32 «Дружба», ул. Красина, д.34

**Кадастровый номер:** 50:12:0000000:53167 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156464038) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50-50-12/062/2011-096 от 26.08.2011 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156464038) (Приложение 2)

**Протяженность, м.:** 359

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156464038) (Приложение 2)



## **ОБЪЕКТ 16. СООРУЖЕНИЕ**

### **Характеристики:**

**Наименование:** Тепловая сеть

**Назначение:** Теплоснабжение

**Место расположения (адрес):** Московская область, Городской округ Мытищи, Город Мытищи, Улица Красина, д 5/2

**Кадастровый номер:** 50:12:0000000:53194 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156464002) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50-50-12/062/2011-097 от 26.08.2011 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156464002) (Приложение 2)

**Протяженность, м.:** 356

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156464002) (Приложение 2)

## **ОБЪЕКТ 17. СООРУЖЕНИЕ**

### **Характеристики:**

**Наименование:** Газопровод высокого давления

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, Мытищинский район, р.п.Пироговский, ул.Фабричная, вл.16, стр.ен.1

**Кадастровый номер:** 50:12:0000000:53211 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156463861) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50-50-12/066/2011-275 от 05.08.2011 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156463861) (Приложение 2)

**Протяженность, м.:** 15

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156463861) (Приложение 2)

## **ОБЪЕКТ 18. СООРУЖЕНИЕ**

### **Характеристики:**

**Наименование:** Тепловая сеть

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, г.Мытищи, Олимпийский проспект-проезд 4537-проезд 4532-проезд 4536

**Кадастровый номер:** 50:12:0000000:53413 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156463949) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50-50-12/058/2012-141 от 16.08.2012 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156463949) (Приложение 2)

**Протяженность, м.:** 1 412

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156463949) (Приложение 2)

## **ОБЪЕКТ 19. СООРУЖЕНИЕ**

### **Характеристики:**

**Наименование:** Тепловая сеть

**Назначение:** Тепловая сеть

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Мытищи, на участке: ул. Лесная - ул. Красина - ул. Октябрьская - ул. Кооперативная

**Кадастровый номер:** 50:12:0000000:53955 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156463969) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50-50-12/074/2014-420 от 07.08.2014 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156463969) (Приложение 2)

**Протяженность, м.:** 686

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156463969) (Приложение 2)

## **ОБЪЕКТ 20. СООРУЖЕНИЕ**

### **Характеристики:**

**Наименование:** Теплотрасса

**Назначение:** Теплотрасса

**Место расположения (адрес):** Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, ул. Фабричная - д. Пирогово, проезд Фабричный

**Кадастровый номер:** 50:12:0000000:53956 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156464079) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50-50-12/076/2014-079 от 05.08.2014 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156464079) (Приложение 2)

**Протяженность, м.:** 259

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156464079) (Приложение 2)

## **ОБЪЕКТ 21. СООРУЖЕНИЕ**

### **Характеристики:**

**Наименование:** Тепловая сеть

**Назначение:** Тепловая сеть

**Место расположения (адрес):** Московская область, город Мытищи, ул. Юбилейная, д.40, корп.1

**Кадастровый номер:** 50:12:0000000:54849 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156464020) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50-50/012-50/012/008/2015-3967/1 от 05.03.2015 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156464020) (Приложение 2)

**Протяженность, м.:** 61

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156464020) (Приложение 2)

## **ОБЪЕКТ 22. СООРУЖЕНИЕ**

### **Характеристики:**

**Наименование:** Тепловая сеть

**Назначение:** Тепловая сеть

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Мытищи, мкр.30, корпус 31, кор.32, кор.33 на участке: ул. Силикатная - ул. Институтская 2-я

**Кадастровый номер:** 50:12:0000000:55155 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156464008) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50-50/012-50/012/003/2015-5863/1 от 27.07.2015 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156464008) (Приложение 2)

**Протяженность, м.:** 1 230

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156464008) (Приложение 2)

## **ОБЪЕКТ 23. СООРУЖЕНИЕ**

### **Характеристики:**

**Наименование:** Теплотрасса

**Назначение:** Теплоснабжения

**Место расположения (адрес):** Мытищинский р-н, вблизи п. Поведники

**Кадастровый номер:** 50:12:0000000:2015 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.11.2021 № КУВИ-002/2021-158458982) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50:12:0000000:2015-50/001/2019-8 от 24.12.2019 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.11.2021 № КУВИ-002/2021-158458982) (Приложение 2)

**Протяженность, м.:** 430

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.11.2021 № КУВИ-002/2021-158458982) (Приложение 2)

**На праве аренды у Общества находится:**

**Наименование:** Земельный участок

**Место расположения (адрес):** Московская область, Мытищинский р-н, п. Пироговский, ул. Тимирязева, д.2

**Кадастровый номер:** 50:12:0070226:66 (письмо Общества от 20.12.2021 № Исх-2079.1-21-МТ) (Приложение 1)

**Площадь земельного участка, кв.м:** 2 254

Договор аренды земельного участка от 28.12.2018 № 1195 между Обществом и Муниципальным образованием «Городской округ Мытищи Московской области».

**Размер ежегодной арендной платы:** 25 892,04 руб. (Двадцать пять тысяч восемьсот девяносто два руб. 04 коп.)

## **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ:**

**Начальная цена продажи:** **1 750 368,18 руб.** (Один миллион семьсот пятьдесят тысяч триста шестьдесят восемь руб. 18 коп.), НДС не облагается.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи): **87 518,40 руб.** (Восемьдесят семь тысяч пятьсот восемнадцать руб. 40 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе: **350 073,64 руб.** (Триста пятьдесят тысяч семьдесят три руб. 64 коп.), НДС не облагается.

**срок внесения задатка с 26.01.2022 по 01.03.2022 до 18 час. 00 мин.**

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились

**Способ приватизации:** продажа на аукционе в электронной форме

**Форма подачи предложений о цене:** открытая

### **3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона**

**3.1. Место приема/подачи Заявок:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок:** **26.01.2022 в 09 час. 00 мин**<sup>1</sup>

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок:** **01.03.2022 в 18 час. 00 мин.**

**3.4. Дата определения Участников:** **04.03.2022**

**3.5. Место, дата и время проведения аукциона:** электронная площадка **04.03.2022 в 14 час. 00 мин.**

**3.6. Место и срок подведения итогов аукциона:** электронная площадка **04.03.2022 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.**

### **4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества**

**4.1.** Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и на сайте Продавца [www.mytyshi.ru](http://www.mytyshi.ru).

**4.2.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области (далее – Портал ЕАСУЗ).

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

**4.3.** Осмотр имущества Общества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества Общества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество Общества, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru) с указанием следующих данных:

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

- тема письма: Запрос на осмотр имущества Общества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества Общества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № Лота;
- местоположение (адрес) имущества Общества.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр имущества Общества оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

## **5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - Регламент и Инструкции).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 8 и пункта 8.1 Информационного сообщения.

## **6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

## **7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

## **8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

**8.1.** Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом и Инструкциями.

**8.2.** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

**8.3.** Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

**8.4.** Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

**8.5.** При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**8.6.** В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

**8.7.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**8.8.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**8.9.** Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

**8.10.** В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**8.11.** Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

**8.12.** Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**8.13.1.** юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**8.13.2.** физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

**8.14.** В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## **9. Порядок внесения и возврата задатка**

**9.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

**9.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

**9.3.** Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»  
**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  
БИК 044525360  
Расчётный счёт: 40702810512030016362  
Корр. счёт 30101810445250000360  
ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:** «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».<sup>2</sup>

**9.4.** Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

**9.5.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

**9.6.** В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

**9.7.** Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

**9.8.** Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

**9.9.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Лота. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона является обязательным.

**9.10.** При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме Лота результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Лота в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

**9.11.** В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)**

## **10. Условия допуска к участию в аукционе**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

<sup>2</sup> Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки

## **11. Аукционная комиссия**

**11.1.** Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

**11.2.** Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

**11.3.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

## **12. Порядок определения Участников**

**12.1.** В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

**12.2.** Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

**12.3.** Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**12.4.** Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

**12.5.** Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

## **13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона**

**13.1.** Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**13.2.** «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

**13.3.** Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене Лота.

**13.4.** Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования Лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене Лота и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Лота.

**13.5.** В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении Лота по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене Лота, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене Лота продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене Лота следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене Лота, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

**13.6.** При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене Лота, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене Лота не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**13.7.** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену Лота.

**13.8.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене Лота для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

**13.9.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

**13.10.** Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается аукционной комиссией в течение 1 (одного) часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона

**13.11.** Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

**13.12.** Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене Лота;
- г) в аукционе принял участие только 1 (один) участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

**13.13.** В течение 1 (одного) часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование Лота и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

## **14. Срок заключения договора купли-продажи в электронной форме**

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи в электронной форме.

## **15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме**

**15.1.** Оплата приобретаемого на аукционе Лота производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

**15.2.** Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в оплату приобретенного Лота.

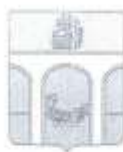
**15.3.** Исполнение обязательств по оплате Лота подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

**15.4.** При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## **16. Переход права собственности**

**16.1.** Передача Лота и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты.





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*10.12.2021* № *5536*

г. Мытищи

Об условиях приватизации, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» акций Акционерного общества «Мытищинская теплосеть»

В соответствии со статьями 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением «О порядке приватизации имущества муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 17.03.2016 № 3/13, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» на плановый период (2021 год), утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 19.11.2020 № 19/7, руководствуясь статьями 28, 48 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» обыкновенные именные акции Акционерного общества «Мытищинская теплосеть» (ОГРН 1025003513017, ИНН 5029004624, адрес (местонахождения): 14102, Московская область, г. Мытищи, улица Колпакова, дом 20, офис 17, в количестве 28 036 (двадцать восемь тысяч тридцать шесть) штук, что составляет 1,52 процентов пакета именных обыкновенных бездокументарных акций (1,5155 процентов уставного капитала Акционерного общества «Мытищинская теплосеть», согласно Отчету из реестра владельцев ценных бумаг АО «Мытищинская теплосеть» по состоянию на 21.09.2021 (24:00), исх. №177:21/07427).

Номинальная стоимость одной акции - 1,11 (один) рубль 11 копеек.

**004439\***

2. Утвердить следующие условия приватизации акций, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме открытом по составу участников и форме подаче предложений по цене;

2.2. начальная цена – 1 750 368,18 (один миллион семьсот пятьдесят тысяч триста шестьдесят восемь) рублей 18 копеек (Отчет №14/21 от 22.11.2021 об определении рыночной стоимости ООО «Учебно-консультационный центр «Деловая поддержка»), НДС не облагается;

2.3. задаток – 350 073,64 (триста пятьдесят тысяч семьдесят три) рубля 64 копейки;

2.4. величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 87 518,40 (восемьдесят семь тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 40 копеек;

2.5. срок и порядок оплаты – единовременно, в течении десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

3. Утвердить в качестве Уполномоченного органа по организации аукциона по продаже акций, указанных в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Уполномоченный орган).

4. Управлению земельно-имущественных отношений (Волкова М.Ю.):

4.1. опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru);

4.2. направить в Комитет по конкурентной политике Московской области комплект документов для организации аукциона по продаже акций, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

4.3. обеспечить участие представителей администрации городского округа Мытищи в работе комиссии по проведению аукциона по продаже акций, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

4.4. обеспечить заключение договора купли - продажи акций, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с победителем аукциона (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности после их полной оплаты;

4.5. исключить акции, указанные в пункте 1 настоящего постановления, после их продажи в установленном порядке из Реестра муниципального имущества городского округа Мытищи, из состава муниципальной казны.

5. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Е.Г. Глинкину: обеспечить публикацию настоящего постановления на официальном сайте городского округа Мытищи Московской области.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Мытищи

В.С. Азаров



ВЕРНО  
Начальник сектора  
отдела М.М. Сырова

10.12.2021г. *Сырова*



Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

# МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141002, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17;  
тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mailmt@m-teploset.ru, www.m-teploset.ru;  
ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

20.12. 2021г.

№ слр-2049.1-21-104

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Заместителю Главы Администрации  
Годину М.Л.

1. Полное наименование акционерного общества: Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» (АО «Мытищинская теплосеть»), ИНН 5029004624, КПП 502901001.
2. Адрес (место нахождения) Общества: 141002, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д.20, офис 17.
3. Размер уставного капитала Общества: 2 053 500 (два миллиона пятьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.
4. Общее количество и категория выпущенных акций Общества: 1 850 000 штук обыкновенных акций, номинальная стоимость одной акции составляет 1,11 (один рубль одиннадцать копеек).
5. Перечень видов деятельности (работ, услуг) Общества (код по ОКВЭД), основной вид деятельности:
  - производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха (35.30);дополнительные виды деятельности:
  - производство инструментов и приборов для измерения, тестирования и навигации(26.51);
  - производство приборов для контроля прочих физических величин(26.51.5);
  - ремонт металлоизделий(33.11);
  - ремонт машин и оборудования(33.12);
  - ремонт электронного и оптического оборудования(33.13);
  - монтаж промышленных машин и оборудования(33.20);
  - распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)(35.30.3);
  - производство электроэнергии тепловыми электростанциями, в том числе деятельность по обеспечению работоспособности электростанций(35.11.1);
  - забор, очистка и распределение воды(36.00);
  - забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд(36.00.1);
  - распределение воды для питьевых и промышленных нужд(36.00.2);
  - сбор и очистка сточных вод(37.00);
  - сбор отходов(38.1);
  - обработка и утилизация отходов(38.2);
  - строительство жилых и нежилых зданий(41.2);
  - строительство местных линий электропередачи и связи(42.22.2);

- строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения(42.21);
  - производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха(43.22);
  - производство прочих строительно-монтажных работ(43.29);
  - торговля оптовая грампластинками, аудио - и видеомангнитными лентами, компакт-дисками и цифровыми видеодисками (кроме носителей без записей)(46.43.3);
  - торговля оптовая санитарно-техническим оборудованием(46.73.3);
  - торговля оптовая неспециализированная(46.90);
  - торговля розничная санитарно-техническим оборудованием в специализированных магазинах(47.52.5);
  - торговля розничная вне магазинов, палаток, рынков(47.9);
  - деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками(52.29);
  - разработка компьютерного программного обеспечения(62.01);
  - деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий(62.02);
  - деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая(62.09);
  - деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях(71.1);
  - деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, её загрязнения(71.12.5);
  - деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции(71.12.6);
  - государственный контроль (надзор) за соблюдением требований технических регламентов(71.12.64);
  - технические испытания, исследования, анализ и сертификация(71.20);
  - научные исследования и разработки в области естественных и технических наук(72.19);
  - обучение профессиональное(85.30);
  - образование профессиональное дополнительное(85.42);
  - деятельность коммерческих и предпринимательских членских организаций(94.11);
6. В собственности Общества:
- 6.1. Нежилое здание (паровая котельная) с кадастровым номером 50:12:0101902:121, площадью 2669.4 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, р-н. Мытищинский, г . Мытищи, ул. Колонцова, д. 5. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.
  - 6.2. Нежилое здание (ЦТП) с кадастровым номером 50:12:0000000:2016, площадью 35,2 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г .о. Мытищи, п Поведники, ул Центральная, сооружение 11. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.
  - 6.3. Нежилое здание (котельная) с кадастровым номером 50:12:0070226:368, площадью 63.4 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, микрорайон Поселок Пироговский, ул. Фабричная, вл. 16. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.
  - 6.4. Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0101404:121, площадью 883 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, город Мытищи, улица Силикатная. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.
  - 6.5. Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0101902:607, площадью 1472 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский район, город

- Мытищи, ул. Колонцова. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.
- 6.6. Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0101902:946, площадью 544 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, г Мытищи, ул. Колонцова, городской округ Мытищи. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.
  - 6.7. Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0101902:950, площадью 267 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, г Мытищи, ул. Колонцова, городской округ Мытищи. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.
  - 6.8. Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0101902:952, площадью 276 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, г Мытищи, ул. Колонцова, городской округ Мытищи. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.
  - 6.9. Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0101902:955, площадью 19 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, г Мытищи, ул. Колонцова, городской округ Мытищи. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.
  - 6.10. Сооружение (тепловая сеть), кадастровый номер 50:12:0100907:173, протяженность 75 м, расположенная по адресу: г . Мытищи, пр-кт Новомытищинский, д.11. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.
  - 6.11. Сооружение (теплотрасса), кадастровый номер 50:12:0101302:197, протяженность 482 м, расположенная по адресу: г . Мытищи, ул. Угольная. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.
  - 6.12. Сооружение (тепловая сеть), кадастровый номер 50:12:0101105:209, протяженность 471 м, расположенная по адресу: Московская область, г .Мытищи, пр-д Шараповский, (здание Автовокзала). Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.
  - 6.13. Сооружение (тепловая сеть), кадастровый номер 50:12:0100509:389, протяженность 65 м, расположенная по адресу: Московская область, г .Мытищи, ул.В.Волошиной, строен.54б. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.
  - 6.14. Сооружение (тепловая сеть), кадастровый номер 50:12:0030307:749, протяженность 323м, расположенная по адресу: Московская область, Мытищинский район, с. Марфино, мкр. "Цветочное хозяйство". Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.
  - 6.15. Сооружение (тепловая сеть), кадастровый номер 50:12:0000000:53167, протяженность 359м, расположенная по адресу: Московская область, Мытищинский район, г .Мытищи, мкр-н 32 "Дружба", ул.Красина, д.34. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.
  - 6.16. Сооружение (тепловая сеть), кадастровый номер 50:12:0000000:53194, протяженность 356м, расположенная по адресу: Московская область, Городской округ Мытищи, Город Мытищи, Улица Красина, д 5/2. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.
  - 6.17. Сооружение (газопровод высокого давления), кадастровый номер 50:12:0000000:53211, протяженность 15м, расположенная по адресу: Московская область, Мытищинский район, р.п.Пироговский, ул.Фабричная, вл.16, строен.1. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

- 6.18. Сооружение (тепловая сеть), кадастровый номер 50:12:0000000:53413, протяженность 1412 м, расположенная по адресу: Московская область, г. Мытищи, Олимпийский проспект-проезд 4537-проезд 4532-проезд 4536. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.
- 6.19. Сооружение (тепловая сеть), кадастровый номер 50:12:0000000:53955, протяженность 686 м, расположенная по адресу: Московская область, г. Мытищи, на участке: ул.Лесная - ул.Красина - ул.Октябрьская - ул.Кооперативная. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.
- 6.20. Сооружение (теплотрасса), кадастровый номер 50:12:0000000:53956, протяженность 259 м, расположенная по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, ул. Фабричная - д. Пирогово, проезд Фабричный. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.
- 6.21. Сооружение (тепловая сеть), кадастровый номер 50:12:0000000:54849, протяженность 61 м, расположенная по адресу: Московская область, город Мытищи, ул. Юбилейная, д.40, корп.1. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.
- 6.22. Сооружение (тепловая сеть), кадастровый номер 50:12:0000000:55155, протяженность 1230 м, расположенная по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр.30, корпус 31, кор.32, кор.33 на участке: ул. Силикатная - ул. Институтская 2-я. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.
- 6.23. Сооружение (теплотрасса), кадастровый номер 50:12:0000000:2015, протяженность 430 м, расположенная по адресу: Мытищинский р-н, вблизи п. Поведники. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.
7. Площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество Общества: 5715 кв.м.
- 7.1. Площадь земельных участков, которые находятся в собственности АО «Мытищинская теплосеть»: 3461 кв.м.;
- 7.2. Площадь земельного участка, который находится в аренде АО «Мытищинская теплосеть»: 2254 кв.м. Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 50:12:0070226:66 между Муниципальным образованием «Городской округ Мытищи Московской области» и АО «Мытищинская теплосеть» от 28.12.2018 №1195. Месторасположение земельного участка: Московская область, Мытищинский р-н, п. Пироговский, ул. Тимирязева, д.2. Размер годовой арендной платы на 2021 год – 25892,04 рублей. Срок аренды: до 29.10.2043г.
8. Численность сотрудников Общества на 10.12.2021г. составляет 529 человек.
9. Общество включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%. Доля Общества на рынке услуг по передаче тепловой энергии составляет порядка 90%.
10. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества размещена на сайте: <https://mytyshi.ru/structure/upr>
11. В течение года, предшествующего продаже вышеуказанного имущества, не было проведенных торгов.

Генеральный директор

А.Ю. Казанов

Исп.: Бирюкова Н.Н.  
8-916-224-67-32  
8(495)583-20-87 (доб.1057)



Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
поиск наименования объекта регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2021, поступившего на рассмотрение 24.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
24.11.2021г. № КУВН-002/2021-156469294			
Кадастровый номер:	50:12:0101902:121		
Номер кадастрового квартала:	50:12:0101902		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 0957; Инвентарный номер 139-042-4586; Условный номер 50:12:10:00292-022		
Местоположение:	Московская область, р-н. Мытищинский, г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 5		
Площадь:	2669.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	паровая котельная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1931		
Кадастровая стоимость, руб.:	12599346.9		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:12:0101902:5		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 3
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156469294		
Кадастровый номер: 50:12:0101902:121		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Здание паровой котельной. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Кулиничева Виктория Александровна, действующий(ая) на основании документа "" УЗНО	

полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Задание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156469294			
Кадастровый номер: 50:12:0101902:121			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Мытищинская теплосеть", ИНН: 5029004624, ОГРН: 1025003513017
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:12:0101902:121-50/215/2020-2 23.11.2020 14:10:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ФАМИЛИЯ
		М.П.

Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2021, поступившего на рассмотрение 24.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Значение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
24.11.2021г. № КУВН-002/2021-156469349			
Кадастровый номер:	50:12:0000000:2016		
Номер кадастрового квартала:	50:12:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 139-043-8933		
Местоположение:	Россиа, Московская область, г.о. Мытищи, п Поведники, ул Центральная, сооружение 11		
Площадь:	35,2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	ЦПП		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2005		
Год завершения строительства:	2005		
Кадастровая стоимость, руб.:	196584,73		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:12:0000000:10352		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
полное наименование должности:		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 5		
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156469349		
Кадастровый номер: 50:12:0000000:2016		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Кулиничева Виктория Александровна, действующий(ая) на основании документа "" УЗЮ	

полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156469349			
Кадастровый номер: 50:12:0000000:2016			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Мытищинская теплосеть", ИНН: 5029004624, ОГРН: 1025003513017
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:12:0000000:2016-50/001/2020-17 10.04.2020 12:34:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ПОЛНОЕ наименование должности	ПОДПИСЬ	ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ФАМИЛИЯ
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 4		
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156469349						
Кадастровый номер: 50:12:0000000:2016						
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	50:12:0000000:10352	01	данные отсутствуют	Нежилое помещение	данные отсутствуют	35,2

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ		ИНДИВИДУАЛ, ФАМИЛИЯ	
				М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 4
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156469349		
Кадастровый номер: 50:12:0000000:2016		
Номер этажа (этажей): 01		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ФАМИЛИЯ
		М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2021, поступившего на рассмотрение 24.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.11.2021г. № КУВН-002/2021-156469366			
Кадастровый номер:	50:12:0070226:368		
Номер кадастрового квартала:	50:12:0070226		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.10.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50-50/012-50/012/009/2015-1681		
Местоположение:	Росеня, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, микрорайон Поселок Партовский, ул. Фабричная, вл. 16		
Площадь:	63,4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Котельная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	831656,04		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:12:0070226:66		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156469366			
Кадастровый номер: 50:12:0070226:368			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:			
Сведения о кадастровом лицевом счете:			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Особые отметки:			
Получатель выписки:			

данные отсутствуют

данные отсутствуют

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.

Купицына Виктория Александровна, действующий(ая) на основании документа "№ УЗНО

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНЦИДАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Задание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156469366			
Кадастровый номер: 50:12:0070226:368			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Мытищинская теплосеть", ИНН: 5029004624, ОГРН: 1025003513017
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50/012-50/012/009/2015-1681/1 22.12.2015 16:40:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ФАМИЛИЯ
		М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.11.2021г № КУВИ-002/2021-156469366			
Кадастровый номер: 50:12:0070226:368			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Федеральное государственное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2021, поступившего на рассмотрение 24.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
24.11.2021г. № КУВН-002/2021-156426540			
Кадастровый номер:	50:12:0101404:121		
Номер кадастрового квартала:	50:12:0101404		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.06.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, город Мытищи, улица Сивилгатная		
Площадь:	883 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	4674469.55		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12:0101404:110		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для производственной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156426540			
Кадастровый номер: 50:12:0101404:121			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположению на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		данные отсутствуют	
Особые отметки:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:12:0101404:111. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Кулиничева Виктория Александровна, действующий(ая) на основании документа ** УЗНО		
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

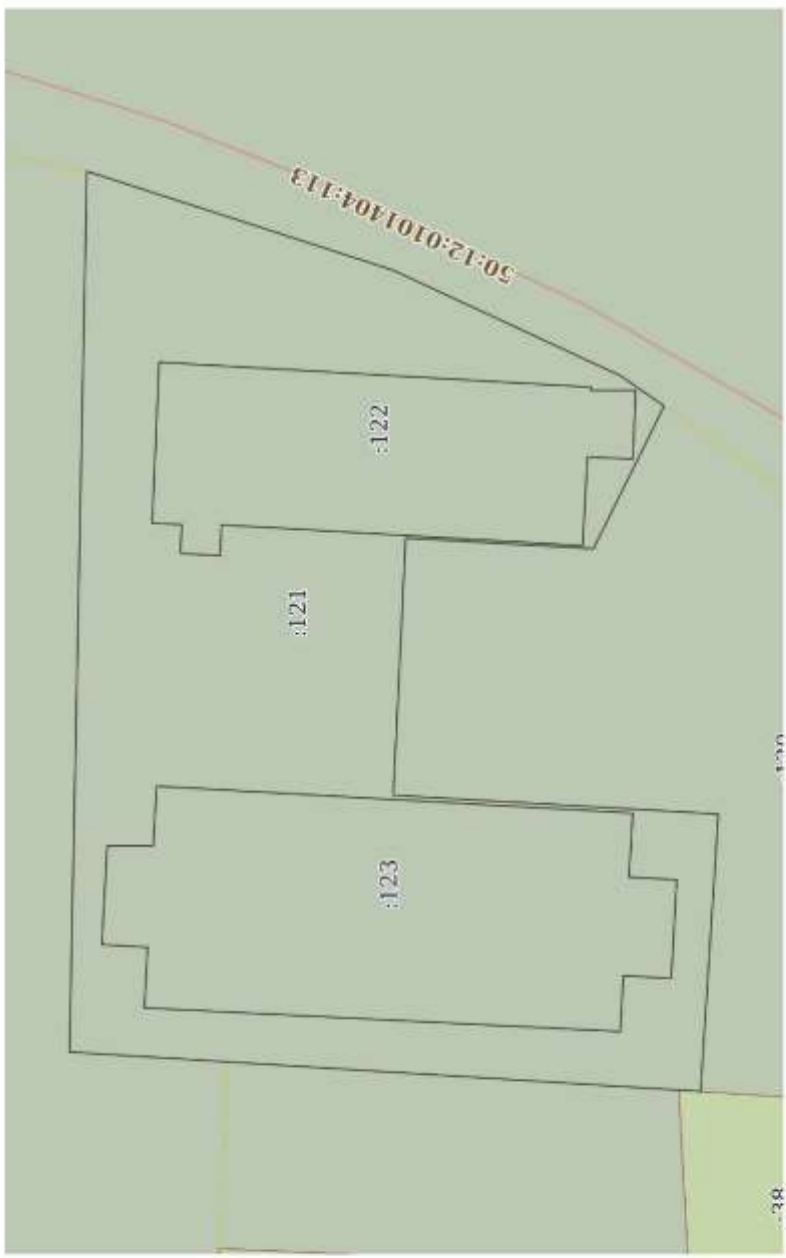
Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156426540			
Кадастровый номер:		50:12:0101404:121	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Мытищинская теплосеть", ИНН: 5029004624, ОГРН: 1025003513017
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:12:0101404:121-50/215/2020-2 28.09.2020 18:17:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности:	подпись	ИНДИВИДУАЛ, ФАМИЛИЯ
		М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156426540			
Кадастровый номер: 50:12:0101404:121			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ФАМИЛИЯ
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3 - 1	Всего разделов 6	Всего листов выписки 10
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156426540			
Кадастровый номер: 50:12:0101404:121			
План (чертеж, схема) земельного участка 			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ	
		М.П.	
		ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2
Всего листов выписки: 10	
24.11.2021г. № КУВН-002/2021-156426540	
Кадастровый номер: 50:12:0101404:121	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°07.7'	55.86	данные отсутствуют	50:12:0101404:26	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	197°54.7'	20.39	данные отсутствуют	50:12:0101404:111	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	204°53.6'	15.94	данные отсутствуют	50:12:0101404:111	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	214°52.8'	3.34	данные отсутствуют	50:12:0101404:111	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	296°20.2'	10.1	данные отсутствуют	50:12:0101404:120	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	3°16.1'	11.93	данные отсутствуют	50:12:0101404:120	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	272°44.3'	16.33	данные отсутствуют	50:12:0101404:120	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	183°18.3'	20.64	данные отсутствуют	50:12:0101404:120	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	273°40.6'	17.63	данные отсутствуют	50:12:0101404:120	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.1	3°34.5'	40.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	50:12:0101404:38	данные отсутствуют
12	1.2.11	1.2.12	182°50.7'	30.22	данные отсутствуют	50:12:0101404:123	данные отсутствуют
13	1.2.12	1.2.13	93°4.3'	3.55	данные отсутствуют	50:12:0101404:123	данные отсутствуют
14	1.2.13	1.2.14	183°12.1'	3.04	данные отсутствуют	50:12:0101404:123	данные отсутствуют
15	1.2.14	1.2.15	93°12.3'	6.26	данные отсутствуют	50:12:0101404:123	данные отсутствуют
16	1.2.15	1.2.16	3°12.7'	3.03	данные отсутствуют	50:12:0101404:123	данные отсутствуют
17	1.2.16	1.2.17	93°23.0'	4.07	данные отсутствуют	50:12:0101404:123	данные отсутствуют
18	1.2.17	1.2.18	3°14.5'	30.24	данные отсутствуют	50:12:0101404:123	данные отсутствуют
19	1.2.18	1.2.19	273°10.8'	3.79	данные отсутствуют	50:12:0101404:123	данные отсутствуют
20	1.2.19	1.2.20	0°0.0'	2.92	данные отсутствуют	50:12:0101404:123	данные отсутствуют
21	1.2.20	1.2.21	273°11.7'	6.28	данные отсутствуют	50:12:0101404:123	данные отсутствуют
22	1.2.21	1.2.22	183°8.8'	2.91	данные отсутствуют	50:12:0101404:123	данные отсутствуют
23	1.2.22	1.2.11	273°7.3'	3.86	данные отсутствуют	50:12:0101404:123	данные отсутствуют
24	1.3.23	1.3.24	182°25.4'	1.89	данные отсутствуют	50:12:0101404:122	данные отсутствуют
25	1.3.24	1.3.25	273°26.4'	1.83	данные отсутствуют	50:12:0101404:122	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		М.П.



Лист № 2 раздела 3.1		Земельный участок вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 10	
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156426540									
Кадастровый номер: 50:12:0101404:121									
26	1.3.25	1.3.26	183°24,4'	2.52	данные отсутствуют	50:12:0101404:122	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.3.26	1.3.27	92°55,3'	1.96	данные отсутствуют	50:12:0101404:122	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.3.27	1.3.28	183°18,0'	22.93	данные отсутствуют	50:12:0101404:122	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.3.28	1.3.29	93°9,4'	5.63	данные отсутствуют	50:12:0101404:122	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.3.29	1.3.30	182°35,6'	2.87	данные отсутствуют	50:12:0101404:122	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.3.30	1.3.31	92°37,6'	4.36	данные отсутствуют	50:12:0101404:122	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.3.31	1.3.32	0°0,0'	2.85	данные отсутствуют	50:12:0101404:122	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.3.32	1.3.33	90°0,0'	0.2	данные отсутствуют	50:12:0101404:122	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.3.33	1.3.34	3°18,2'	27.43	данные отсутствуют	50:12:0101404:122	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.3.34	1.3.23	272°28,1'	10.22	данные отсутствуют	50:12:0101404:122	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ наименование должности	ПОДПИСЬ	ИНЦИДАЛ, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

		Земельный участок				
		вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10		
24.11.2021г. № КУВН-002/2021-156426540		50:12:0101404:121				
Кодовый номер:		50:12:0101404:121				
Сведения о характерных точках границ земельного участка						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y			4	5
1	2	3				
1	489430.46	2206280.56	-	-	0.1	
2	489430.25	2206284.41	-	-	0.1	
3	489433.16	2206284.57	-	-	0.1	
4	489432.81	2206290.84	-	-	0.1	
5	489429.89	2206290.84	-	-	0.1	
6	489429.68	2206294.62	-	-	0.1	
7	489399.49	2206292.91	-	-	0.1	
8	489399.73	2206288.85	-	-	0.1	
9	489396.7	2206288.68	-	-	0.1	
10	489397.05	2206282.43	-	-	0.1	
11	489400.09	2206282.6	-	-	0.1	
12	489400.28	2206279.06	-	-	0.1	
13	489430.46	2206280.56	-	-	0.1	
1	489429.96	2206311.29	-	-	0.1	
2	489429.52	2206321.5	-	-	0.1	
3	489402.14	2206319.92	-	-	0.1	
4	489402.14	2206319.72	-	-	0.1	
5	489399.29	2206319.72	-	-	0.1	
6	489399.49	2206315.36	-	-	0.1	
7	489402.36	2206315.49	-	-	0.1	
8	489402.67	2206309.87	-	-	0.1	
9	489425.56	2206311.19	-	-	0.1	
10	489425.66	2206309.23	-	-	0.1	
11	489428.18	2206309.38	-	-	0.1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ФАМИЛИЯ
		М.П.



Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10		
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156426540					
Кадастровый номер: 50:12:0101404:121					
12	489428.07	2206311.21	-	-	0.1
13	489429.96	2206311.29	-	-	0.1
1	489435.2	2206277.76	-	-	0.1
2	489395.19	2206275.26	-	-	0.1
3	489394.06	2206292.85	-	-	0.1
4	489414.67	2206294.04	-	-	0.1
5	489413.89	2206310.35	-	-	0.1
6	489401.98	2206309.67	-	-	0.1
7	489397.5	2206318.72	-	-	0.1
8	489400.24	2206320.63	-	-	0.1
9	489414.7	2206327.34	-	-	0.1
10	489434.1	2206333.61	-	-	0.1
11	489435.2	2206277.76	-	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ФАМИЛИЯ
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
24.11.2021г. № КУВН-002/2021-156426540			
Кодовый номер: 50:12:0101404:121			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь		вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Обеспечение сохранности внутриплощадных сетей и доступа служб для производства ремонтных работ
	Весь		вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): ответственности с теплосилом г.Мытищи

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНДИКАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		М.П.

## Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Категория вопроса:** Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:12:0101404:121
- номер кадастрового квартала	50:12:0101404
- площадь земельного участка (кв. м):	883
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	Для производственной деятельности
- цель обращения	Проведение аукциона по продаже акций АО "Мытищинская теплосеть"
- адрес (место расположения):	Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, город Мытищи, ул. Силикатная
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Не расположен в границах красных линий. Сведения о координатах характерных точек красных линий в составе документации по планировке территории отсутствуют 2. Не расположен в границах красных линий. Сведения о координатах характерных точек красных линий в составе документации по планировке территории отсутствуют	- 1.Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, утвержденный распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 18.09.2020 № П12/0052-20, 2. Проект планировки и межевания территории микрорайона № 29 г. Мытищи городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района, утвержденный постановлением Главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 17.02.2011 №209.
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного бъекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых

			природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/В «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен.	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует;  Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области,

	Росреестра		Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- зоны загопления и подгопления	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- приаэродромная территория	Расположен: Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома: 883 кв.м; Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 883 кв.м;	ИСОГД Московской области
	- санитарно-защитная зона	Расположен: 883 кв.м	Решение главного государственного санитарного врача по Московской области от 11.02.2019 №14 "Об установлении санитарно-защитной зоны реконструируемого предприятия АО «Стройперлит»"
	- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- охранная зона трубопроводов (газопроводов,	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета

	нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	ИСОГД Московской области
2	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	П - производственная зона	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)



	- расположение в границах населенного пункта	В границах г. Мытищи 883 кв.м	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(и)	П(883 кв.м.); Градостроительный регламент в приложении. Предельное количество этажей - 7	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 № 857 (с изм. от 10.06.2021 №2125, от 24.06.2021 №2385, от 01.07.2021 №2522)
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения	



## II – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона II установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания обеспечивающих организаций, предоставляющие коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3
4.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
5.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
6.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1 000	10 000	45%	3
7.	Производственная деятельность	6.0	10 000	Не подлежит установлению	60%	3

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 № 857 (с изм. от 10.06.2021 № 2125, от 24.06.2021 № 2385, от 01.07.2021 № 2522)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
8.	Недропользование	6.1	1000	Не подлежит установлению	60%	3	
9.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3	
10	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3	
11.	Тяжелая промышленность	6.2	10 000	Не подлежит установлению	45%	3	
12.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	5 000	Не подлежит установлению	55%	3	
13.	Легкая промышленность	6.3	5 000	Не подлежит установлению	65%	3	
14.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	5 000	Не подлежит установлению	50%	3	
15.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	Не подлежит установлению	50%	3	
16.	Нефтехимическая промышленность	6.5	10 000	Не подлежит установлению	50%	3	
17.	Строительная промышленность	6.6	5 000	Не подлежит установлению	60%	3	
18.	Связь	6.8	Не подлежит установлению				
19.	Склады	6.9	1 000	Не подлежит установлению	60%	3	
20.	Складские площадки	6.9.1	1 000	Не подлежит установлению	60%	3	
21.	Целлюлозно-бумажная	6.11	5 000	Не подлежит установлению	45%	3	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	промышленность			установлению		
22.	Научно-производственная деятельность	6.12	5 000	Не подлeжит установлению	45%	3
23.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
24.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
25.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
26.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

#### Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Общезижития	3.2.4	500	100 000	60%	3

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 № 857 (с изм. от 10.06.2021 № 2125, от 24.06.2021 № 2385, от 01.07.2021 № 2522)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
2.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
3.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
4.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
5.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
6.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
7.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
8.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
9.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
10.	Проведение научных исследований	3.9.2	2 500	100 000	60%	3
11.	Проведение научных испытаний	3.9.3	2 500	100 000	60%	3
12.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 № 857 (с изм. от 10.06.2021 № 2125, от 24.06.2021 № 2385, от 01.07.2021 № 2522)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
13.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
14.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
15.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
16.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27% 10 эт. - 25% 11 эт. - 24% 12 эт. - 22% 13 эт. - 21% 14 эт. - 20% 15 эт. - 19% 16 эт. - 18% 17 эт. и более - 17%	3
17.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
18.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	10 000	45%	3
19.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 № 857 (с изм. от 10.06.2021 № 2125, от 24.06.2021 № 2385, от 01.07.2021 № 2522)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
20.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
21.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Федеральное государственное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2021, поступившего на рассмотрение 24.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8
24.11.2021г. № КУВН-002/2021-156432174		Всего листов выписки: 16
Кадастровый номер:	50:12:0101902:607	
Номер кадастрового квартала:	50:12:0101902	
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Московская область, Мытищинский район, город Мытищи, ул. Колонцова	
Площадь:	1472 +/- 13	
Кадастровая стоимость, руб.:	8743253.12	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12:0101902:535; 50:12:0101902:602	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для размещения производственных и административных строений и сооружений	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432174		
Кадастровый номер: 50:12:0101902:607		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:12-6-588 от 03.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирот» по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колосова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 22.07.2021 2. дата решения: 02.09.2021, номер решения: РУД-0145/2021-38004-1 3. дата решения: 24.08.2021, номер решения: 265-04, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по Московской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:12-6-590 от 07.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирот» по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колосова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 24.08.2021, номер решения: 265-04, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по Московской области</p>	

ПОЛНОЕ наименование должности	ПОДПИСЬ	ИНДИКАЛ, фамилия
		М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432174			
Кадастровый номер: 50:12:0101902:607			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны;	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества;	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора;	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка;	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования;	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд;	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков;	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости;	данные отсутствуют		
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:12:0101902:547, 50:12:0101902:601. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:12:0101902:950, 50:12:0101902:955. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432174			
Кадастровый номер: 50:12:0101902:607			
<p>зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.06.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий описание объекта от 22.07.2021; zoneТоGKN_d4d2938fb-bb5e-4cbb-bddf-8fa907c5e5600.zip от 02.09.2021 № PVD-0145/2021-38004-1; об установлении санитарно-защитной зоны для действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирот» по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колодцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39 от 24.08.2021 № 265-04 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2021; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирот» по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колодцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39 от 24.08.2021 № 265-04 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области.</p>			
Получатель выписки: Кулиничева Виктория Александровна, действующий(ая) на основании документа ** УЗНО			

ПОЛНОЕ наименование должности:	ПОДПИСЬ	ИНЦИДАЛ, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

		Земельный участок	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 16
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432174			
Кадастровый номер:		50:12:0101902:607	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Мытищинская теплосеть", ИНН: 5029004624, ОГРН: 1025003513017
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:12:0101902:607-50/215/2020-2 23.11.2020 14:10:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ФАМИЛИЯ
		М.П.

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432174			
Кадастровый номер: 50:12:0101902:607			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ФАМИЛИЯ
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3 - 1	Всего разделов 8	Всего листов выписки 16
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432174			
Кадастровый номер: 50:12:0101902:607			
План (чертеж, схема) земельного участка 			
Масштаб 1:600		Условные обозначения	
Полное наименование должности		Подпись	Инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
24.11.2021г. № КУВН-002/2021-156432174			
Кадастровый номер: 50:12:0101902:607			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	160°47.2'	0.7	-	50:12:0101902:950	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	69°58.0'	5.9	-	50:12:0101902:950	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	340°54.4'	0.28	-	50:12:0101902:950	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	69°8.3'	8.14	-	50:12:0101902:950	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	159°24.8'	4.55	-	50:12:0101902:955	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	68°39.6'	3.0	-	50:12:0101902:955	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	159°44.8'	9.56	-	50:12:0101902:1032	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	249°31.3'	11.26	-	50:12:0101902:946	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	155°20.3'	17.5	-	50:12:0101902:946	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	160°18.5'	12.41	-	50:12:0101902:946	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	153°44.4'	4.2	-	50:12:0101902:946	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	239°29.8'	24.8	-	50:12:0101902:534	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	50:12:0101902:548	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	310°50.8'	6.35	-	50:12:0101902:950	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	339°7.0'	39.61	-	50:12:0101902:950	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.16	69°5.5'	1.91	-	50:12:0101902:950	адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.17	339°44.8'	2.89	-	50:12:0101902:950	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	68°21.8'	3.23	-	50:12:0101902:950	адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.19	340°3.4'	5.04	-	50:12:0101902:950	адрес отсутствует
20	1.1.19	1.1.1	70°50.6'	15.3	-	50:12:0101902:950	адрес отсутствует

ПОЛНОЕ наименование должности	ПОДПИСЬ	ИНЦИПАЛЫ, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
24.11.2021г. № КУВН-002/2021-156432174			
Кадастровый номер: 50:12:0101902:607			


Сведения о характерных точках границ земельного участка					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	486435.83	2205197.91	Закрепление отсутствует		0.1
2	486435.17	2205198.14	Закрепление отсутствует		0.1
3	486437.19	2205203.68	Закрепление отсутствует		0.1
4	486437.45	2205203.59	Закрепление отсутствует		0.1
5	486440.35	2205211.2	Закрепление отсутствует		0.1
6	486436.09	2205212.8	Закрепление отсутствует		0.1
7	486437.18	2205215.59	Закрепление отсутствует		0.1
8	486428.21	2205218.9	Закрепление отсутствует		0.1
9	486424.27	2205208.35	Закрепление отсутствует		0.1
10	486408.37	2205215.65	Закрепление отсутствует		0.1
11	486396.69	2205219.83	Закрепление отсутствует		0.1
12	486392.92	2205221.69	Закрепление отсутствует		0.1
13	486380.33	2205200.32	Закрепление отсутствует		0.1
14	486384.48	2205195.52	Закрепление отсутствует		0.1
15	486421.49	2205181.4	Закрепление отсутствует		0.1
16	486422.17	2205183.18	Закрепление отсутствует		0.1
17	486424.88	2205182.18	Закрепление отсутствует		0.1
18	486426.07	2205185.18	Закрепление отсутствует		0.1
19	486430.81	2205183.46	Закрепление отсутствует		0.1
20	486435.83	2205197.91	Закрепление отсутствует		0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ФАМИЛИЯ
		М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
24.11.2021г № КУВИ-002/2021-156432174			
Кадастровый номер: 50:12:0101902:607			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Участковый номер части: 50:12:0101902:607/1			
Масштаб 1:300			
Условные обозначения:			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ	
		М.П.	
		ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ФАМИЛИЯ	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432174			
Кадастровый номер: 50:12:0101902:607			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:12:0101902:607/2	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
24.11.2021г. № КУВН-002/2021-156432174			
Кодовый номер: 50:12:0101902:607			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
50:12:0101902:607/1	83	<p>3</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-06-21; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и подзедов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подклучения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоня для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать разряженных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отпущенными якорями, цепями, лотами, волочушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); Реестровый номер Границы: 50.12.2.99</p>	
50:12:0101902:607/2	31	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного</p>	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
			М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов вышелем: 16
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432174			
Кадастровый номер: 50:12:0101902:607			
Весь	<p>кодекса Российской Федерации; не установлен; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.12.2.99. Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-03; реквизиты документа-основания: документ, содержащий описание объекта от 22.07.2021; zoneToGKN_d42938fb-bbce-4cbb-bddf-8fa907c6e600.zip от 02.09.2021 № RVD-0145/2021-38904-1; об установлении санитарно-защитной зоны для действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирот» по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39 от 24.08.2021 № 265-04 выдан: Управление Ростребнадзора по Московской области; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, назначения и для ведения садоводства; в) размещения объектов для производства и хранения пищевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции; Реестровый номер границы: 50:12-6.588; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирот» по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39 от 24.08.2021 № 265-04 выдан: Управление Ростребнадзора по Московской области; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>		
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-22; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирот» по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39 от 24.08.2021 № 265-04 выдан: Управление Ростребнадзора по Московской области; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организации отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, назначения и для ведения садоводства; в) размещения складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения пищевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки</p>		
ПОЛНОЕ наименование должности		ПОДПИСЬ	ИНЦИДАЛ, фамилия
			М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432174			
Кадастровый номер: 50:12:0101902:607			
<p>сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции;</p> <p>Реестровый номер границы: 50:12-6:590; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирот» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, т. Мытищи, ул. Колонцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.</p>			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ФАМИЛИЯ
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432174			
Кодовый номер: 50:12:0101902:607			

Сведения о характеристиках точек границ (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 50:12:0101902:607/1

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1			3	4	5
1	486425.08	2205204.2		-	2.5
2	486410.86	2205214.51		-	-
3	486424.27	2205208.35		Закрепление отсутствует	0.1
4	486428.21	2205218.9		Закрепление отсутствует	0.1
5	486433.94	2205216.79		-	-
6	486425.08	2205204.2		-	2.5

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНДИКАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2
Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов вышелег: 16	
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432174	
Кадастровый номер: 50:12:0101902:607	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 50:12:0101902:607/2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486427.25	2205207.28	Закрепление отсутствует	0.1
2	486424.27	2205208.35	Закрепление отсутствует	0.1
3	486410.86	2205214.5	Закрепление отсутствует	0.1
4	486425.08	2205204.2	Закрепление отсутствует	0.1
5	486427.25	2205207.28	Закрепление отсутствует	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ФАМИЛИЯ
	М.П.	

## Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Категория вопроса:** Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:12:0101902:607
- номер кадастрового квартала	50:12:0101902
- площадь земельного участка (кв. м):	1472
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	Для размещения производственных и административных строений и сооружений
- цель обращения	Проведение аукциона по продаже акций АО "Мытищинская теплосеть"
- адрес (место расположения):	Московская область, Мытищинский район, город Мытищи, ул. Колонцова
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Не расположен в границах красных линий. Сведения о координатах характерных точек красных линий в составе документации по планировке территории отсутствуют 2. Не расположен в границах красных линий. Сведения о координатах характерных точек красных линий в составе проекта планировки территории отсутствуют.	- 1. ДПТ ( в составе ПП, ПМ и ГПЗУ) общей площадью 6,3 га в г.Мытищи, ограниченной ул.Бояринова, ул.Колонцова, Ярославским шоссе и индивидуальной жилой застройкой для размещения многофункционального торгово-офисного комплекса в увязке с прилегающими территориями (заказчики - ООО "Мовис плюс" и Бортыков Ю.В.), утвержденная постановлением администрации г.п. Мытищи Мытищинского мун-го района МО от 20.11.2014 №1927. 2. ППТ ООО "ЛИРСОТ" общей площадью 8,3 га для размещения научно-производственного и торгово-развлекательно-офисного комплексов по ул. Кольцова, д. 5, г. Мытищи, утвержденный постановлением администрации г.п. Мытищи Мытищинского мун-ого района МО от 23.07.2013 №1218
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного бъекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)



2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен.	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует;  Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	- Зоны с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта «Распределительная трансформаторная подстанция № 7» 83 кв.м.; - Санитарно-защитная зона действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирсот» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Колонцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39 1469 кв.м.; - Санитарно-защитная зона действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирсот» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Колонцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39 1469 кв.м.;	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области

- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
- приаэродромная территория	- Полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Чкаловский. Полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) : Подзона третья Сектор 3.1	ИСОГД Московской области
- санитарно-защитная зона	Полностью расположен в санитарно-защитной зоне действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирсот» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Колонцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39. 2.Полностью расположен в С33 научно-производственного и торгово-развлекательно-офисного комплекса (сведения подлежат уточнению). 3. Полностью расположен санитарно-защитные зоны (сведения подлежат уточнению)	1. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 24.08.2021 №265-04 "Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего объекта «Промышленная площадка ООО «Лирсот»" 2. Проект планировки территории ООО "ЛИРСОТ" общей площадью 8,3 га для размещения научно-производственного и торгово-развлекательно-офисного комплексов(реконструкция бывшего госпредприятия "Всероссийский научно-исследовательский институт полимерных волокон с опытным заводом") по ул. Кольцова, д. 5, г. Мытищи, утвержденный постановлением администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 23.07.2013 №1218. 3. Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Частично расположен в охранной зоне объекта «Распределительная трансформаторная подстанция № 7»	Публичная кадастровая карта Росреестра
- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи

			Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	- Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Частично расположен в границах санитарного разрыва от путей сообщения	- Проект планировки территории ООО "ЛИРСОТ" общей площадью 8,3 га для размещения научно-производственного и торгово-развлекательно-офисного комплексов(реконструкция бывшего госпредприятия "Всероссийский научно-исследовательский институт полимерных волокон с опытным заводом") по ул. Кольцова, д. 5, г. Мытищи, утвержденный постановлением администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 23.07.2013 №1218
2	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	П - производственная зона	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- расположение в границах	В границах Город Мытищи	Генеральный план городского округа

	населенного пункта		Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(и)	П - производственная зона. Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей -7	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 № 857 (с изм. от 10.06.2021 №2125, от 24.06.2021 №2385, от 01.07.2021 №2522)
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Полюстью расположен Не расположен в границах красных линий. Сведения о координатах характерных точек красных линий в составе проекта планировки территории отсутствуют. Согласно ППТ земельный участок частично расположен на территории инженерной и транспортной инфраструктуры, частично на территории коммунального хозяйства. Согласно ПМТ земельный участок частично расположен в границах земельного участка №18, общей площадью 39315,0 кв.м, территория производственных, лабораторных и сопутствующих производства здания и сооружения, в том числе и объекты инженерного обеспечения, частично расположен в границах земельного участка №9, площадью 2420,0 кв.м, функциональное назначение "здание паровой котельной".	Проект планировки территории ООО "ЛИРСОТ" общей площадью 8,3 га для размещения научно-производственного и торгово-развлекательно-офисного комплексов(реконструкция бывшего госпредприятия "Всероссийский научно-исследовательский институт полимерных волокон с опытным заводом") по ул. Кольцова, д. 5, г. Мытищи, утвержденный постановлением администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 23.07.2013 №1218
		Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения	



Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территорий) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 № 857 (с изм. от 10.06.2021 №2125, от 24.06.2021 №2385, от 01.07.2021 №2522)

## II – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона II установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов,

объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4 2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

### Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества подземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3
4.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
5.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
6.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1 000	10 000	45%	3
7.	Производственная деятельность	6.0	10 000	Не подлежит установлению	60%	3
8.	Недропользование	6.1	1000	Не подлежит установлению	60%	3
9.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
10	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3
11.	Тяжелая промышленность	6.2	10 000	Не подлежит установлению	45%	3
12.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	5 000	Не подлежит установлению	55%	3
13.	Легкая промышленность	6.3	5 000	Не подлежит установлению	65%	3
14.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
15.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
16.	Нефтехимическая промышленность	6.5	10 000	Не подлежит установлению	50%	3
17.	Строительная промышленность	6.6	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
18.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
19.	Склады	6.9	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
20.	Складские площадки	6.9.1	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
21.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5 000	Не подлежит установлению	45%	3

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территорий) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 № 857 (с изм. от 10.06.2021 №2125, от 24.06.2021 №2385, от 01.07.2021 №2522)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
22.	Научно-производственная деятельность	6.12	5 000	Не подлежит установлению	45%	3
23.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
24.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
25.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
26.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

#### Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Общезаятия	3.2.4	500	100 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
2.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
3.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
4.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
5.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
6.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
7.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
8.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
9.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
10.	Проведение научных исследований	3.9.2	2 500	100 000	60%	3
11.	Проведение научных испытаний	3.9.3	2 500	100 000	60%	3
12.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территорий) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 № 857 (с изм. от 10.06.2021 №2125, от 24.06.2021 №2385, от 01.07.2021 №2522)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
13.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
14.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
15.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
16.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27% 10 эт. - 25% 11 эт. - 24% 12 эт. - 22% 13 эт. - 21% 14 эт. - 20% 15 эт. - 19% 16 эт. - 18% 17 эт. и более - 17%	3
17.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
18.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	10 000	45%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
19.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3
20.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
21.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок; требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.



Федеральное государственное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2021, поступившего на рассмотрение 24.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.11.2021г. № КУВН-002/2021-156432467			
Кадастровый номер:	50:12:0101902:946		
Номер кадастрового квартала:	50:12:0101902		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	141009, Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова, городской округ Мытищи		
Площадь:	544 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	3203246,08		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12:0101902:600		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения производственных и административных строений и сооружений		
Сведения о кадастровом инженере:	образованном 5-ти земельных участках путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:12:0101902:600, расположенного обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Колонцова		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432467		Всего листов выписки: 14
Кадастровый номер: 50:12:0101902:946		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:12-6-588 от 03.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирот» по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колосова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 22.07.2021 2. дата решения: 02.09.2021, номер решения: РУД-0145/2021-38004-1 3. дата решения: 24.08.2021, номер решения: 265-04, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по Московской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:12-6-590 от 07.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирот» по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колосова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 24.08.2021, номер решения: 265-04, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по Московской области</p>	

ПОЛНОЕ наименование должности	ПОДПИСЬ	ИНДИВИДУАЛ, фамилия
		М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432467		Всего листов выписки: 14
Кадастровый номер: 50:12:0101902:946		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны;	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств;	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора;	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка;	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования;	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд;	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков;	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости;	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:942. Сведения об ограниченных правах на объект недвижимости, обремененных данным объектом, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432467			
Кадастровый номер: 50:12:0101902:946			
<p>56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо «О введении в эксплуатацию электросетевых объектов» от 22.10.2015 № № 10-9232/15 выдан: АО «Мособлэнерго»; карта (план) объекта землеустройства от 23.10.2015 № б/н выдан: ООО «КТИ»; доверенность от 08.12.2015 № 276-2015 выдан: АО «Мособлэнерго»; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок; предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий описание объекта от 22.07.2021; zone\осККН_d42938fb-bbce-4cbb-bddf-8fa907ce6600.zip от 02.09.2021 № Р\УД-0145/2021-38004-1; об установленном санитарно-защитной зоны для действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирсот» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Колошова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39 от 24.08.2021 № 265-04 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2021; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирсот» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Колошова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39 от 24.08.2021 № 265-04 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области.</p>			
Получатель выписки: Кулиничева Виктория Александровна, действующий(ая) на основании документа "" УЗиО			

ПОЛНОЕ наименование должности:	ПОДПИСЬ	ИНДИВИДУАЛЬ, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 14
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432467		
Кадастровый номер: 50:12:0101902:946		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Мытищинская теплосеть", ИНН: 5029004624, ОГРН: 1025003513017
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:12:0101902:946-50/215/2021-3 08.02.2021 10:16:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ФАМИЛИЯ
		М.П.

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432467			
Кадастровый номер: 50:12:0101902:946			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНДИКАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3 - 1	Всего разделов 8	Всего листов выписки 14
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432467			
Кадастровый номер: 50:12:0101902:946			
План (чертеж, схема) земельного участка 			
Масштаб 1:400			
Условные обозначения:			
ПОЛНОЕ наименование должности		ПОДПИСЬ	
		М.П.	
		ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.11.2021г. № КУВН-002/2021-156432467			
Кадастровый номер: 50:12:0101902:946			

Описание местоположения границ земельного участка							Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки начальной и конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		
1	2	3	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	230°34,8'	17,31	данные отсутствуют	50:12:0101902:47	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	50:12:0101902:22	rolinipoman@gmail.com, г.Москва, ул.Ефремова, д.21, кв.38
3	1.1.2	1.1.3	230°35,5'	39,33	данные отсутствуют	50:12:0101902:548	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	160°6,9'	0,5	данные отсутствуют	50:12:0101902:548	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	153°45,1'	4,05	данные отсутствуют	50:12:0101902:548	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	239°34,7'	1,99	данные отсутствуют	50:12:0101902:548	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	333°44,4'	4,2	данные отсутствуют	50:12:0101902:607	адрес отсутствует
8	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	50:12:0101902:534	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	340°18,5'	12,41	данные отсутствуют	50:12:0101902:607	адрес отсутствует
10	1.1.8	1.1.9	335°20,3'	17,5	данные отсутствуют	50:12:0101902:607	адрес отсутствует
11	1.1.9	1.1.10	69°31,3'	11,26	данные отсутствуют	50:12:0101902:607	адрес отсутствует
12	1.1.10	1.1.11	158°40,9'	0,44	данные отсутствуют	50:12:0101902:1032	адрес отсутствует
13	1.1.11	1.1.12	233°41,8'	0,61	данные отсутствуют	50:12:0101902:942	адрес отсутствует
14	1.1.12	1.1.13	132°3,5'	1,79	данные отсутствуют	50:12:0101902:942	адрес отсутствует
15	1.1.13	1.1.14	220°43,4'	4,55	данные отсутствуют	50:12:0101902:942	адрес отсутствует
16	1.1.14	1.1.15	145°12,1'	9,18	данные отсутствуют	50:12:0101902:942	адрес отсутствует
17	1.1.15	1.1.16	113°1,9'	2,25	данные отсутствуют	50:12:0101902:942	адрес отсутствует
18	1.1.16	1.1.17	63°38,0'	29,63	данные отсутствуют	50:12:0101902:942	адрес отсутствует
19	1.1.17	1.1.1	65°52,1'	15,8	данные отсутствуют	50:12:0101902:942	адрес отсутствует

ПОЛНОЕ наименование должности	ПОДПИСЬ	ИНЦИПАЛЫ, фамилия
		М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.11.2021г. № КУВН-002/2021-156432467			
Кодовый номер: 50:12:0101902:946			

Сведения о характеристиках точек границ земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486433.99	2205265.21	-	0.1
2	486423	2205251.84	-	0.1
3	486398.03	2205221.45	-	0.1
4	486397.56	2205221.62	-	0.1
5	486393.93	2205223.41	-	0.1
6	486392.92	2205221.69	-	0.1
7	486396.69	2205219.83	-	0.1
8	486408.37	2205215.65	-	0.1
9	486424.27	2205208.35	-	0.1
10	486428.21	2205218.9	-	0.1
11	486427.8	2205219.06	-	0.1
12	486427.44	2205218.57	-	0.1
13	486426.24	2205219.9	-	0.1
14	486422.79	2205216.93	-	0.1
15	486415.25	2205222.17	-	0.1
16	486414.37	2205224.24	-	0.1
17	486427.53	2205250.79	-	0.1
1	486433.99	2205265.21	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНДИКАЛ, ФАМИЛИЯ
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432467			
Кадстровый номер: 50:12:0101902:946			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Участный номер части: 50:12:0101902:946/1	
Масштаб 1:400			
Условные обозначения:			
Полное наименование должности		Подпись	
		М.П.	
Индивидуальное наименование			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.11.2021г. № КУВН-002/2021-156432467			
Кодированный номер: 50:12:0101902:946			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	3		
50:12:0101902:946/1	435		
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-21; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо «О введении в эксплуатацию электросетевых объектов» от 22.10.2015 № № 10-9232/15 выдан: АО «Мособлэнерго»; карта (план) объекта землеустройства от 23.10.2015 № 6 и выдан: ООО «КТИ»; доверенность от 08.12.2015 № 276-2015 выдан: АО «Мособлэнерго»; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе (далее) на опорах воздушных линий электропередачи постороение предметов, а также подниматься на опору воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах охранных зон территории и помехных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переклочения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сброс и слив едких и коррозионных веществ и ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 9. В охранных зонах установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоня для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отганными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных</p>	
ПОЛНОЕ наименование должности		Подпись	Инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов вышележа: 14		
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432467		
Кadaстровый номер: 50:12:0101902:946		
Весь	<p>линий электропередачи);д) осуществлять проход судов с подвиглыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 50:12-6.126; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зоны с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта «Распределительная трансформаторная подстанция № 7»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 3-1-2-7/50:07-120; Идентификационный номер: Московская область, г. Мытищи, ул. Колоколова, д. 5 (ВНИИВ проект «Химволокно») вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-03; реквизиты документа-основания: документ, содержащий описание объекта от 22.07.2021; zoneToGKN_d4d2938fb-bbce-4cbb-bdff-8fa907c6e600.zip от 02.09.2021 № RU/D-0145/2021-38004-1; об установлении санитарно-защитной зоны для действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирсот» по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колоколова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39 от 24.08.2021 № 265-04 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевой промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции; Реестровый номер границы: 50:12-6.588; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирсот» по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колоколова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>	
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-22; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирсот» по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колоколова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39 от 24.08.2021 № 265-04 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевой промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ
		М.П.
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432467			
Кадастровый номер: 50:12:0101902:946			
<p>хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предельно допустимой для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции;</p> <p>Реестровый номер границы: 50:12:06:590; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона действующего объекта ООО «Лирот» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Колонцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ФАМИЛИЯ
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.11.2021г. № КУВН-002/2021-156432467			
Кодовый номер: 50:12:0101902:946			

Сведения о характеристиках точек границ (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 50:12:0101902:946/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486431.63	2205262.34	-	-
2	486427.4	2205257.2	-	-
3	486401.83	2205221.05	-	-
4	486410.86	2205214.51	-	-
5	486424.27	2205208.35	-	-
6	486428.21	2205218.9	-	-
7	486427.8	2205219.06	-	-
8	486427.44	2205218.57	-	-
9	486426.24	2205219.9	-	-
10	486422.79	2205216.93	-	-
11	486415.25	2205222.17	-	-
12	486414.37	2205224.24	-	-
13	486427.53	2205250.79	-	-
14	486432.44	2205261.76	-	-
1	486431.63	2205262.34	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ФАМИЛИЯ
	М.П.	

## Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Категория вопроса:** Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:12:0101902:946
- номер кадастрового квартала	50:12:0101902
- площадь земельного участка (кв. м):	544
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	Для размещения производственных и административных строений и сооружений
- цель обращения	Проведение аукциона по продаже акций АО "Мытищинская теплосеть"
- адрес (место расположения):	141009, Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова, городской округ Мытищи
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Не расположен в границах красных линий. Сведения о координатах характерных точек красных линий в составе документации по планировке территории отсутствуют 2. Не расположен в границах красных линий. Сведения о координатах характерных точек красных линий в составе проекта планировки территории отсутствуют	- 1. ДПТ ( в составе ПП, ПМ и ГПЗУ) общей площадью 6,3 га в г.Мытищи, ограниченной ул.Бояринова, ул.Колонцова, Ярославским шоссе и индивидуальной жилой застройкой для размещения многофункционального торгово-офисного комплекса в узвке с прилегающими территориями (заказчик - ООО "Мовис плюс" и Боршков Ю.В.), утвержденная постановлением администрации г.п.Мытищи Мытищинского мун-го района МО от 20.11.2014 №1927. 2. ППТ ООО "ЛИРСОТ" общей площадью 8,3 га для размещения научно-производственного и торгово-развлекательно-офисного комплексов по ул. Колонцова, д. 5, г. Мытищи, утвержденный постановлением администрации г.п. Мытищи Мытищинского мун-ого района МО от 23.07.2013 №1218
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного бъекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)

2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен.	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует;  Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2



№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	- Зоны с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта «Распределительная трансформаторная подстанция № 7» 435 кв.м.; - Санитарно-защитная зона действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирсот» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Колонцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39 544 кв.м.; - Санитарно-защитная зона действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирсот» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Колонцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39 544 кв.м.;	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- зоны заголения и подтопления	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области

- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
- приаэродромная территория	Расположен: Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома: 544 кв.м; Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 544 кв.м;	ИСОГД Московской области
- санитарно-защитная зона	Полностью расположен в санитарно-защитной зоне действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирсот» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Колонцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39. 2.Полностью расположен в СЗ3 научно-производственного и торгово-развлекательно-офисного комплекса (сведения подлежат уточнению). 3. Полностью расположен санитарно-защитные зоны (сведения подлежат уточнению)	1. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 24.08.2021 №265-04 "Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего объекта «Промышленная площадка ООО «Лирсот»" 2. Проект планировки территории ООО "ЛИРСОТ" общей площадью 8,3 га для размещения научно-производственного и торгово-развлекательно-офисного комплексов(реконструкция бывшего госпредприятия "Всероссийский научно-исследовательский институт полимерных волокон с опытным заводом") по ул. Колонцова, д. 5, г. Мытищи, утвержденный постановлением администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 23.07.2013 №1218. 3. Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Частично расположен в охранный зоне объекта «Распределительная трансформаторная подстанция № 7»	Публичная кадастровая карта Росреестра
- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1

			(с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- охранный зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- охранный зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	- Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Частично расположен в границах санитарного разрыва от путей сообщения	- Проект планировки территории ООО "ЛИРСОТ" общей площадью 8,3 га для размещения научно-производственного и торгово-развлекательно-офисного комплексов(реконструкция бывшего госпредприятия "Всероссийский научно-исследовательский институт полимерных волокон с опытным заводом") по ул. Кольцова, д. 5, г. Мытищи, утвержденный постановлением администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 23.07.2013 №1218
2	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	П - производственная зона	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Город Мытищи 544 кв.м	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области,

			утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(и)	П(С44 кв.м.); Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей -7	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 № 857 (с изм. от 10.06.2021 №2125, от 24.06.2021 №2385, от 01.07.2021 №2522)
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Полностью расположен Не расположен в границах красных линий. Сведения о координатах характерных точек красных линий в составе проекта планировки территории отсутствуют. Согласно ППТ земельный участок частично расположен на территории инженерной и транспортной инфраструктуры, частично на территории коммунального хозяйства. Согласно ПМТ земельный участок частично расположен в границах земельного участка №18, общей площадью 39315,0 кв.м, территория производственных, лабораторных и сопутствующих производства здания и сооружения, в том числе и объекты инженерного обеспечения.	Проект планировки территории ООО "ЛИРСОТ" общей площадью 8,3 га для размещения научно-производственного и торгово-развлекательно-офисного комплексов(реконструкция бывшего предприятия "Всероссийский научно-исследовательский институт полимерных волокон с опытным заводом") по ул. Кольцова, д. 5, г. Мытищи, утвержденный постановлением администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 23.07.2013 №1218
		Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения	



Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 № 857 (с изм. от 10.06.2021 №2125, от 24.06.2021 №2385, от 01.07.2021 №2522)

## II – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона II установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов,

объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1), Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

### Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества подземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3
4.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
5.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
6.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1 000	10 000	45%	3
7.	Производственная деятельность	6.0	10 000	Не подлежит установлению	60%	3
8.	Недропользование	6.1	1000	Не подлежит установлению	60%	3
9.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
10	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3
11.	Тяжелая промышленность	6.2	10 000	Не подлежит установлению	45%	3
12.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	5 000	Не подлежит установлению	55%	3
13.	Легкая промышленность	6.3	5 000	Не подлежит установлению	65%	3
14.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
15.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
16.	Нефтехимическая промышленность	6.5	10 000	Не подлежит установлению	50%	3
17.	Строительная промышленность	6.6	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
18.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
19.	Склады	6.9	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
20.	Складские площадки	6.9.1	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
21.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5 000	Не подлежит установлению	45%	3

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 № 857 (с изм. от 10.06.2021 №2125, от 24.06.2021 №2385, от 01.07.2021 №2522)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
22.	Научно-производственная деятельность	6.12	5 000	Не подлежит установлению	45%	3
23.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
24.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
25.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
26.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Общедетские	3.2.4	500	100 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
2.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
3.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
4.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
5.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
6.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
7.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
8.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
9.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
10.	Проведение научных исследований	3.9.2	2 500	100 000	60%	3
11.	Проведение научных испытаний	3.9.3	2 500	100 000	60%	3
12.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 № 857 (с изм. от 10.06.2021 №2125, от 24.06.2021 №2385, от 01.07.2021 №2522)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
13.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
14.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
15.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
16.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27% 10 эт. - 25% 11 эт. - 24% 12 эт. - 22% 13 эт. - 21% 14 эт. - 20% 15 эт. - 19% 16 эт. - 18% 17 эт. и более - 17%	3
17.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
18.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	10 000	45%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
19.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3
20.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
21.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Финанс.делегатского государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2021, поступившего на рассмотрение 24.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6
		Всего листов выписки: 13
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432688		
Кадастровый номер:	50:12:0101902:950	
Номер кадастрового квартала:	50:12:0101902	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	141009, Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова, городской округ Мытищи	
Площадь:	267 +/- 6	
Кадастровая стоимость, руб.:	1572696.75	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12:0101902:618	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для размещения производственных и административных строений и сооружений	
Сведения о кадастровом инженере:	образованном 4-х земельных участках путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:12:0101902:618, расположенного Российской Федерации, Московская область, г.Мытищи, ул. Колонцова	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432688	Всего разделов: 6
Кадастровый номер:	50:12:0101902:950
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия публичного servants:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:12-6-588 от 03.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирсот» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Колосцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 22.07.2021 2. дата решения: 02.09.2021, номер решения: РВД-0145/2021-38004-1 3. дата решения: 24.08.2021, номер решения: 265-04, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по Московской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:12-6-590 от 07.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирсот» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Колосцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 24.08.2021, номер решения: 265-04, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по Московской области</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432688			
Кадастровый номер: 50:12:0101902:950			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о владении земельным спором о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:12:0101902:607, 50:12:0101902:41. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432688			
Кадастровый номер: 50:12:0101902:950			
<p>56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 03.09.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий описание объекта от 22.07.2021; zoneToGKN_042938fb-bbce-4cbb-bddf-8fa907c5e600.zip от 02.09.2021 № РВД-0145/2021-38004-1; об установлении санитарно-защитной зоны для действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирсот» по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39 от 24.08.2021 № 265-04 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 22.09.2021; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирсот» по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39 от 24.08.2021 № 265-04 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела. 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>			
Получатель выписки: Кулишчева Виктория Александровна, действующий(ая) на основании документа " УЗФО			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 6
	Всего листов выписки: 13
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432688	
Кадастровый номер: 50:12:0101902:950	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Мылгинская теплосеть", ИНН: 5029004624, ОГРН: 10250093513017
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:12:0101902:950-50/215/2021-3 08.02.2021 10:16:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Привлечения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432688			
Кадастровый номер: 50:12:0101902:950			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432688			
Кадастровый номер: 50:12:0101902:950			
План (чертеж, схема) земельного участка 			
Масштаб 1:700			
Условные обозначения:			
Полное наименование должности		Подпись	
		М.П.	
		Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432688			
Кадастровый номер: 50:12:0101902:950			

№ п/п	Номер точки начальной выв	Количество точек	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
					Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	159°26.6'	1.88	данные отсутствуют	50:12:0101902:955	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	50:12:0101902:1032	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	249°8.3'	8.14	данные отсутствуют	50:12:0101902:607	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	160°54.4'	0.28	данные отсутствуют	50:12:0101902:607	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	249°58.0'	5.9	данные отсутствуют	50:12:0101902:607	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	340°47.2'	0.7	данные отсутствуют	50:12:0101902:607	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	250°50.6'	15.3	данные отсутствуют	50:12:0101902:607	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	160°3.4'	5.04	данные отсутствуют	50:12:0101902:607	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	248°21.8'	3.23	данные отсутствуют	50:12:0101902:607	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	159°44.8'	2.89	данные отсутствуют	50:12:0101902:607	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	249°5.5'	1.91	данные отсутствуют	50:12:0101902:607	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	159°7.0'	39.61	данные отсутствуют	50:12:0101902:607	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	130°50.8'	6.35	данные отсутствуют	50:12:0101902:607	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	148°12.8'	2.51	данные отсутствуют	50:12:0101902:534	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	241°10.7'	2.39	данные отсутствуют	50:12:0101902:548	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.16	148°20.8'	6.56	данные отсутствуют	50:12:0101902:548	адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.17	242°19.4'	1.61	данные отсутствуют	50:12:0101902:548	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	334°7.0'	31.96	данные отсутствуют	50:12:0101902:952	адрес отсутствует
19	1.1.17	1.1.17			данные отсутствуют	50:12:0101902:1033	адрес отсутствует
20	1.1.18	1.1.19	242°22.2'	10.82	данные отсутствуют	50:12:0101902:952	адрес отсутствует
21	1.1.19	1.1.20	343°50.7'	4.13	данные отсутствуют	50:12:0101902:1033	адрес отсутствует
22	1.1.20	1.1.21	318°27.7'	3.98	данные отсутствуют	50:12:0101902:949	адрес отсутствует
23	1.1.21	1.1.22	45°53.9'	13.54	данные отсутствуют	50:12:0101902:949	адрес отсутствует
24	1.1.22	1.1.23	339°30.2'	11.42	данные отсутствуют	50:12:0101902:949	адрес отсутствует
25	1.1.23	1.1.24	16°17.2'	10.13	данные отсутствуют	50:12:0101902:949	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия
		М.П.

		Земельный участок			
		вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего листов выписки: 13	
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432688					
Кадастровый номер: 50:12:0101902:950					
26	1.1.24	1.1.25	67°5.7'	17.16	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.1	70°39.8'	12.65	данные отсутствуют
				адрес отсутствует	
				адрес отсутствует	

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
				М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2-2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432688			
Кадстровый номер: 50:12:0101902:950			

Сведения о характерных точках границ земельного участка					
Система координат МСК-50, зона 2					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	486442.11	2205210.54	-	-	0.1
2	486440.35	2205211.2	-	-	0.1
3	486437.45	2205203.59	-	-	0.1
4	486437.19	2205203.68	-	-	0.1
5	486435.17	2205198.14	-	-	0.1
6	486435.83	2205197.91	-	-	0.1
7	486430.81	2205183.46	-	-	0.1
8	486426.07	2205185.18	-	-	0.1
9	486424.88	2205182.18	-	-	0.1
10	486422.17	2205183.18	-	-	0.1
11	486421.49	2205181.4	-	-	0.1
12	486384.48	2205195.52	-	-	0.1
13	486380.33	2205200.32	-	-	0.1
14	486378.2	2205201.64	-	-	0.1
15	486377.05	2205199.55	-	-	0.1
16	486371.47	2205202.99	-	-	0.1
17	486370.72	2205201.56	-	-	0.1
18	486399.47	2205187.61	-	-	0.1
19	486394.45	2205178.02	-	-	0.1
20	486398.42	2205176.87	-	-	0.1
21	486401.4	2205174.23	-	-	0.1
22	486410.82	2205183.95	-	-	0.1
23	486421.52	2205179.95	-	-	0.1
24	486431.24	2205182.79	-	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432688			
Катастровый номер: 50:12:0101902:950			
25	486437.92	2205198.6	0.1
1	486442.11	2205210.54	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ФАМИЛИЯ
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432688			
Кадстровый номер: 50:12:0101902:950			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-03; реквизиты документа-основания: документ, содержащий описание объекта от 22.07.2021; zoneToGKN_dfd2938fb-bbec-4ebb-bddf-8fa907ee600.zip от 02.09.2021 № RVD-0145/2021-38004-1; об установлении санитарно-защитной зоны для действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирст» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Колонцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39 от 24.08.2021 № 265-04 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организованных отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства, б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевой промышленности, отговых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции; Реестровый номер границы: 50:12-6:588; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирст» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Колонцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-22; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирст» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Колонцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539 от 24.08.2021 № 265-04 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организованных отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства, б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевой промышленности,</p>
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего листов выписки: 13
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432688		
Кадастровый номер: 50:12:0101902:950		
<p>оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предельно допустимой для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции;</p> <p>Реестровый номер транзита: 50:12:06:590; Вид объекта реестра транзита: зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирстек» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, т. Мытищи, ул. Колонцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

## Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Категория вопроса:** Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:12:0101902:950
- номер кадастрового квартала	50:12:0101902
- площадь земельного участка (кв. м):	267
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	Для размещения производственных и административных строений и сооружений
- цель обращения	Проведение аукциона по продаже акций АО " Мытищинская теплосеть"
- адрес (место расположения):	141009, Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова, городской округ Мытищи
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Не расположен в границах красных линий. Сведения о координатах характерных точек красных линий в составе документации по планировке территории отсутствуют 2. Не расположен в границах красных линий. Сведения о координатах характерных точек красных линий в составе проекта планировки территории отсутствуют	- 1. ДПТ ( в составе ПП, ПМ и ГПЗУ) общей площадью 6,3 га в г.Мытищи, ограниченной ул.Бояринова, ул.Колонцова, Ярославским шоссе и индивидуальной жилой застройкой для размещения многофункционального торгово-офисного комплекса в узвязке с прилегающими территориями (заказчики - ООО "Мовис плюс" и Бортов Ю.В.), утвержденная постановлением администрации г.п.Мытищи Мытищинского мун-го района МО от 20.11.2014 №1927. 2. ППТ ООО "ЛИРСОТ" общей площадью 8,3 га для размещения научно-производственного и торгово-развлекательно-офисного комплексов по ул. Колонцова, д. 5, г. Мытищи, утвержденный постановлением администрации г.п. Мытищи Мытищинского мун-ого района МО от 23.07.2013 №1218
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного бъекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)

2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен.	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует;  Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории: - ЗОУИТ по сведениям Росреестра.	- Санитарно-защитная зона действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирсот» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Колонцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39 267 кв.м.; - Санитарно-защитная зона действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирсот» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Колонцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39 267 кв.м.;	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- охранный зона особо	Не расположен	ИСОГД Московской области

охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)		
- приаэродромная территория	Расположен: Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома: 267 кв.м; Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 267 кв.м;	ИСОГД Московской области
- санитарно-защитная зона	Полностью расположен в санитарно-защитной зоне действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирсот» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Колосова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39. 2.Полностью расположен в СЗ3 научно-производственного и торгово-развлекательно-офисного комплекса (сведения подлежат уточнению). 3. Полностью расположен санитарно-защитные зоны (сведения подлежат уточнению)	1. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 24.08.2021 №265-04 "Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего объекта «Промышленная площадка ООО «Лирсот»" 2. Проект планировки территории ООО "ЛИРСОТ" общей площадью 8,3 га для размещения научно-производственного и торгово-развлекательно-офисного комплекс(реконструкция бывшего госпредприятия "Всероссийский научно-исследовательский институт полимерных волокон с опытным заводом") по ул. Колосова, д. 5, г. Мытищи, утвержденный постановлением администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 23.07.2013 №1218. 3. Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021



			№27/4)
	- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	- Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Частично расположен в границах санитарного разрыва от путей сообщения	- Проект планировки территории ООО "ЛИРСОТ" общей площадью 8,3 га для размещения научно-производственного и торгово-развлекательно-офисного комплексов(реконструкция бывшего госпредприятия "Всероссийский научно-исследовательский институт полимерных волокон с опытным заводом") по ул. Кольцова, д. 5, г. Мытищи, утвержденный постановлением администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 23.07.2013 №1218
2	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(и)	П - производственная зона	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Город Мытищи 267 кв.м	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета

			депутатов городского округа Мытищи Московской области от 29.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	П(267 кв.м.); Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей -7	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 № 857 (с изм. от 10.06.2021 №2125, от 24.06.2021 №2385, от 01.07.2021 №2522)
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Полностью расположен Не расположен в границах красных линий. Сведения о координатах характерных точек красных линий в составе проекта планировки территории отсутствуют. Согласно ППТ земельный участок расположен на территории инженерной и транспортной инфраструктуры. Согласно ПМТ земельный участок частично расположен в границах земельного участка №18, общей площадью 39315,0 кв.м, территория производственных, лабораторных и сопутствующих производства здания и сооружения, в том числе и объекты инженерного обеспечения	Проект планировки территории ООО "ЛИРСОТ" общей площадью 8,3 га для размещения научно-производственного и торгово-развлекательно-офисного комплексов(реконструкция бывшего госпредприятия "Всероссийский научно-исследовательский институт полимерных волокон с опытным заводом") по ул. Кольцова, д. 5, г. Мытищи, утвержденный постановлением администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 23.07.2013 №1218
		Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения	



Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 № 857 (с изм. от 10.06.2021 №2125, от 24.06.2021 №2385, от 01.07.2021 №2522)

## II – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона II установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов,

объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1), Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

### Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества подземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3
4.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
5.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
6.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1 000	10 000	45%	3
7.	Производственная деятельность	6.0	10 000	Не подлежит установлению	60%	3
8.	Недропользование	6.1	1000	Не подлежит установлению	60%	3
9.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
10	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3
11.	Тяжелая промышленность	6.2	10 000	Не подлежит установлению	45%	3
12.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	5 000	Не подлежит установлению	55%	3
13.	Легкая промышленность	6.3	5 000	Не подлежит установлению	65%	3
14.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
15.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
16.	Нефтехимическая промышленность	6.5	10 000	Не подлежит установлению	50%	3
17.	Строительная промышленность	6.6	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
18.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
19.	Склады	6.9	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
20.	Складские площадки	6.9.1	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
21.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5 000	Не подлежит установлению	45%	3

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 № 857 (с изм. от 10.06.2021 №2125, от 24.06.2021 №2385, от 01.07.2021 №2522)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
22.	Научно-производственная деятельность	6.12	5 000	Не подлежит установлению	45%	3
23.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
24.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
25.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
26.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Общедетские	3.2.4	500	100 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
2.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
3.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
4.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
5.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
6.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
7.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
8.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
9.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
10.	Проведение научных исследований	3.9.2	2 500	100 000	60%	3
11.	Проведение научных испытаний	3.9.3	2 500	100 000	60%	3
12.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3

Приложение к заповению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 № 857 (с изм. от 10.06.2021 №2125, от 24.06.2021 №2385, от 01.07.2021 №2522)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
13.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
14.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
15.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
16.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27% 10 эт. - 25% 11 эт. - 24% 12 эт. - 22% 13 эт. - 21% 14 эт. - 20% 15 эт. - 19% 16 эт. - 18% 17 эт. и более - 17%	3
17.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
18.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	10 000	45%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
19.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3
20.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
21.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2021, поступившего на рассмотрение 24.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16		
24.11.2021г № КУВИ-002/2021-156432896		
Кадастровый номер:	50:12:0101902:952	
Номер кадастрового квартала:	50:12:0101902	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	141009, Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова, городской округ Мытищи	
Площадь:	276 +/- 6	
Кадастровая стоимость, руб.:	1625692,44	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12:0101902:618	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для размещения производственных и административных строений и сооружений	
Сведения о кадастровом инженере:	образованном 4-х земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:12:0101902:618, расположенного Российской Федерации, Московская область, г.Мытищи, ул. Колонцова	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16		
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432896		
Кадастровый номер: 50:12:0101902:952		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местной самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о влечении земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют	
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:12:0101902:627. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432896			
Кадастровый номер: 50:12:0101902:952			
<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение от 07.08.2018 № 498/26 выдан: Правительством Московской области; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий описание объекта от 22.07.2021; zoneToGKN_dd2938fb-bbce-4ebb-bddf-8fa907c6e600.zip от 02.09.2021 № РУД-0145/2021-38004-1; об установлении санитарно-защитной зоны для действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирсот» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Колонцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39 от 24.08.2021 № 265-04 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2021; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирсот» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Колонцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39 от 24.08.2021 № 265-04 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области.</p>			
Получатель выписки: Кулиничева Виктория Александровна, действующий(ая) на основании документа "" УЗИО			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
24.11.2021г. № КУВИА-002/2021-156432896			
Кадастровый номер: 50:12-0101902-952			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Мытищинская теплотель", ИНН: 5029004624, ОГРН: 10250093513017
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 50:12-0101902-952-50/215/2021-4 06.02.2021 11:12:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Базис-2", ИНН: 7811362082, ОГРН: 1069847549012
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 50:12-0101902-952-50/215/2021-3 06.02.2021 11:12:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Проворачивания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432896			
Кадастровый номер: 50:12:0101902:952			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156-432896			
Кадастровый номер: 50:12:0101902:952			
План (чертеж, схема) земельного участка 			
Масштаб 1:300			
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432896			
Кадастровый номер: 50:12:0101902:952			

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной выв	Номер точки конечной выв	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	62°22.2'	10.82	данные отсутствуют	50:12:0101902:950	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	154°7.0'	31.96	данные отсутствуют	50:12:0101902:950	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	242°16.8'	6.88	данные отсутствуют	50:12:0101902:1033	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	50:12:0101902:548	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	328°18.8'	28.0	данные отсутствуют	50:12:0101902:1033	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	233°38.8'	1.55	данные отсутствуют	50:12:0101902:1033	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	339°37.4'	4.11	данные отсутствуют	50:12:0101902:1033	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.1	340°33.6'	0.18	данные отсутствуют	50:12:0101902:1033, 50:12:0101902:950	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432896			
Кадстровый номер: 50:12:0101902:952			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486394.45	2205178.02	-	0.1
2	486399.47	2205187.61	-	0.1
3	486370.72	2205201.56	-	0.1
4	486367.52	2205195.47	-	0.1
5	486391.35	2205180.76	-	0.1
6	486390.43	2205179.51	-	0.1
7	486394.28	2205178.08	-	0.1
1	486394.45	2205178.02	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-136432896			
Кадастровый номер: 50:12:0101902:952			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Участковый номер части: 50:12:0101902:952/1			
Масштаб 1:300			
Условные обозначения:			
Полное наименование должности		Подпись	
		М.П.	
		Индивидуальное наименование	

Земельный учеток вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
24.11.2021г № КУВИ-002/2021-156432896			
Кадастровый номер: 50:12:0101902:952			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:12:0101902:952/2	
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432896			
Кадастровый номер: 50:12:0101902:952			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
50:12:0101902:952/1	9	данные отсутствуют	
50:12:0101902:952/2	9	50:12-6.201	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-24, реквизиты документа-основания: распоряжение от 07.08.2018 № 498/26 выдан: Правительство Московской области. Содержание ограничения (обременения): Сособые режимы использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки, использование яркой цветовой решенной фасадов и крыш зданий, установку вышек мобильной связи, размещение хозяйственных зон (зоны контейнеров, мусоросборников) в зонах видовых раскрытий на Вокзал, возведение железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных «глухих» заборов на границе с охранный зоной, размещение рекламных конструкций со стороны территории Вокзала; 2) для участка 1, 2, 4 запрещают: размещение объектов промышленного и - производственно-складского назначения, возведение временных зданий и сооружений, обладающих низкими эстетическими качествами; значительное динамическое воздействие на грунт, создающее потенциально разрушающие вибрационные нагрузки; 3) для участка 1 запрещают: хозяйственную деятельность, ведущую к разрушению, искажению визуальных связей с Вокзалом; 4) для участка 1, 2, 3, 4, 5 разрешают: планируемые мероприятия, предусмотренные Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р. Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Правительства Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»; проведение работ по благоустройству и озеленению территории; прокладку, ремонт, реконструкцию дорог, проездов; размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладку подземных инженерных коммуникаций; ремонт, реконструкцию существующих, необходимых для нейтрализацию диссонирующих объектов средствами архитектуры (покраска в нейтральную цветовую гамму, использование натуральных материалов, возведение маскирующих зеленых кулис и живых изгородей); проведение работ по оборудованию территории элементами освещения, необходимым для ее функционирования, применение при благоустройстве и оборудовании территории отделочных материалов и дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры; устройство велопарков; размещение и ремонт объектов регулирования дорожного движения, элементов уличного освещения, не препятствующих визуальному восприятию Вокзала; 5) для участка 1, 2, 4 разрешают: размещение объектов обслуживания пассажиров для обеспечения взаимодействия различных видов транспорта (железнодорожного, автобусного, троллейбусного и такси); строительство остановок и стоянок и мест для разных видов транспорта; создание пешеходной зоны с благоустройством; 6) Р-3 для участка 3 разрешают: строительство новых зданий и сооружений с ограничением высоты застройки до 28 м, с</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 16	
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432896	
Кадастровый номер: 50:12:0101902:952	
Весь	<p>использованием в отделе фасадов нейтральных цветных сочетаний; устройство и реконструкцию прогуляров вдоль проезжей части улицы Колодцова.; Реестровый номер границы: 50:12-6:201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения - «Здание вокзала, 1911 г.» (участок 3); Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-03; реквизиты документа-основания: документ, содержащий описание объекта от 22.07.2021; zone\TG3KN_d42938fb-bbce-4fbb-bddf-8fa907c6e600.zip от 02.09.2021 № РВД-0145/2021-38004-1; об установлении санитарно-защитной зоны для действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирест» по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колодцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45; 50:12:0101902:39 от 24.08.2021 № 265-04 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их содержания, зон рекреационного назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их содержания, зон рекреационного назначения, зон хранения лекарственных средств, объектов пищевой промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 50:12-6:588; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирест» по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колодцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45; 50:12:0101902:39 от 24.08.2021 № 265-04 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их содержания, зон рекреационного назначения, зон хранения лекарственных средств, объектов пищевой промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-22; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирест» по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колодцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45; 50:12:0101902:39 от 24.08.2021 № 265-04 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их содержания, зон рекреационного назначения, зон хранения лекарственных средств, объектов пищевой промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях</p>
полное наименование должности	
подпись	
М.П.	
инициала, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432896			
Кadaстровый номер: 50:12:0101902:952			
<p>хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции;</p> <p>Реестровый номер границ: 50:12:06:590; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона действующего объекта «Лиркот» по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Мытищи, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 16	
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432896						
Кадастровый номер: 50:12:0101902:952						
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 50:12:0101902:952/1						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления в местности	4	5	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y				
1	2	3				
1	486394.28	2205178.08	-	-	-	0.1
2	486391.03	2205180.32	-	-	-	0.1
3	486390.43	2205179.51	-	-	-	0.1
1	486394.28	2205178.08	-	-	-	0.1
1	486382.03	2205186.51	-	-	-	0.1
2	486368.76	2205195.65	-	-	-	0.1
3	486367.6	2205195.63	-	-	-	0.1
4	486367.52	2205195.47	-	-	-	0.1
1	486382.03	2205186.51	-	-	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2
Всего листов выписки: 16	Всего разделов: 8
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156432896	
Кадастровый номер: 50:12:0101902:952	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 50:12:0101902:952/2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486367.6	2205195.63	-	-
2	486367.52	2205195.47	-	-
3	486382.03	2205186.51	-	-
4	486368.76	2205195.65	-	-
1	486367.6	2205195.63	-	-
1	486391.03	2205180.32	-	-
2	486390.43	2205179.51	-	-
3	486394.28	2205178.08	-	-
1	486391.03	2205180.32	-	-

Система координат

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия

М.П.

## Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Категория вопроса:** Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:12:0101902:952
- номер кадастрового квартала	50:12:0101902
- площадь земельного участка (кв. м):	276
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	Для размещения производственных и административных строений и сооружений
- цель обращения	Проведение аукциона по продаже акций АО "Теплосеть"
- адрес (место расположения):	141009, Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова, городской округ Мытищи
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Не расположен в границах красных линий. Сведения о координатах характерных точек красных линий в составе документации по планировке территории отсутствуют 2. Не расположен в границах красных линий. Сведения о координатах характерных точек красных линий в составе проекта планировки территории отсутствуют	- 1. ДПТ ( в составе ПП, ПМ и ГПЗУ) общей площадью 6,3 га в г.Мытищи, ограниченной ул.Бовринова, ул.Колонцова, Ярославским шоссе и индивидуальной жилой застройкой для размещения многофункционального торгово-офисного комплекса в увязке с прилегающими территориями (заказчики - ООО "Мовис плюс" и Бортыков Ю.В.), утвержденная постановлением администрации г.п.Мытищи Мытищинского мун-го района МО от 20.11.2014 №1927. 2. ППТ ООО "ЛИРСОТ" общей площадью 8,3 га для размещения научно-производственного и торгово-развлекательно-офисного комплексов по ул. Колыцова, д. 5, г. Мытищи, утвержденный постановлением администрации г.п. Мытищи Мытищинского мун-ого района МО от 23.07.2013 №1218
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного бъекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)

2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсплкомом от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен.	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует;  Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные	Сведения	Источник информации
---	-------------------	----------	---------------------

	ограничения		
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения - «Здание вокзала, 1911 г.» (участок 3) 9 кв.м.; - Санитарно-защитная зона действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирсот» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Колонцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39 276 кв.м.; - Санитарно-защитная зона действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирсот» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Колонцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39 276 кв.м.;	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области

	- зоны охраны объектов культурного наследия	Расположен: Здание вокзала, 1911 г.; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок 3, индекс Р-3: 9 кв.м;	Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 19.07.2017 №45РВ-356 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала, 1911 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Колонцова, строение 1" Постановление Правительства Московской области от 07.08.2018 №498/26 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала, 1911 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Колонцова, строение 1, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон"
	- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- приаэродромная территория	Расположен: Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома: 276 кв.м; Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 276 кв.м;	ИСОГД Московской области
	- санитарно-защитная зона	Полностью расположен в санитарно-защитной зоне действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирсот» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Колонцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39. 2.Полностью расположен в СЗ3 научно-производственного и торгово-развлекательно-офисного комплекса (сведения подлежат уточнению). 3. Полностью расположен санитарно-защитные зоны (сведения подлежат уточнению)	1. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 24.08.2021 №265-04 "Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего объекта «Промышленная площадка ООО «Лирсот»" 2. Проект планировки территории ООО "ЛИРСОТ" общей площадью 8,3 га для размещения научно-производственного и торгово-развлекательно-офисного комплексов(реконструкция бывшего госпредприятия "Всероссийский научно-исследовательский институт полимерных волокон с опытным заводом") по ул. Кольцова, д. 5, г. Мытищи, утвержденный постановлением администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 23.07.2013 №1218. 3. Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)



- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
- зона минимальных расстояний до магистральных промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- зона охраняемого объекта	Не расположен	- Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Частично расположен в границах санитарного разрыва от путей сообщения	- Проект планировки территории ООО "ЛИРСОТ" общей площадью 8,3 га для размещения научно-производственного и торгово-развлекательно-офисного комплексов(реконструкция бывшего госпредприятия "Всероссийский научно-исследовательский институт полимерных волокон с опытным заводом") по ул. Кольцова, д. 5, г. Мытищи, утвержденный постановлением администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района

			Московской области от 23.07.2013 №1218
2	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	П - производственная зона	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Город Мытищи 276 кв.м	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	П(276 кв.м.); Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей -7.	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 № 857 (с изм. от 10.06.2021 №2125, от 24.06.2021 №2385, от 01.07.2021 №2522)
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Полностью расположен Не расположен в границах красных линий. Сведения о координатах характерных точек красных линий в составе проекта планировки территории отсутствуют. Согласно ППТ земельный участок расположен на территории инженерной и транспортной инфраструктуры. Согласно ПМТ земельный участок расположен в границах земельного участка №18, общей площадью 39315,0 кв.м, территория производственных, лабораторных и сопутствующих производства здания и сооружения, в том числе и объекты инженерного обеспечения.	Проект планировки территории ООО "ЛИРСОТ" общей площадью 8,3 га для размещения научно-производственного и торгово-развлекательно-офисного комплекс(реконструкция бывшего госпредприятия "Всероссийский научно-исследовательский институт полимерных волокон с опытным заводом") по ул. Кольцова, д. 5, г. Мытищи, утвержденный постановлением администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 23.07.2013 №1218
		Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения	



Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 № 857 (с изм. от 10.06.2021 №2125, от 24.06.2021 №2385, от 01.07.2021 №2522)

## II – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона II установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов,

объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1), Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

### Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества подземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3
4.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
5.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
6.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1 000	10 000	45%	3
7.	Производственная деятельность	6.0	10 000	Не подлежит установлению	60%	3
8.	Недропользование	6.1	1000	Не подлежит установлению	60%	3
9.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
10	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3
11.	Тяжелая промышленность	6.2	10 000	Не подлежит установлению	45%	3
12.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	5 000	Не подлежит установлению	55%	3
13.	Легкая промышленность	6.3	5 000	Не подлежит установлению	65%	3
14.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
15.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
16.	Нефтехимическая промышленность	6.5	10 000	Не подлежит установлению	50%	3
17.	Строительная промышленность	6.6	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
18.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
19.	Склады	6.9	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
20.	Складские площадки	6.9.1	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
21.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5 000	Не подлежит установлению	45%	3

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 № 857 (с изм. от 10.06.2021 №2125, от 24.06.2021 №2385, от 01.07.2021 №2522)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
22.	Научно-производственная деятельность	6.12	5 000	Не подлежит установлению	45%	3
23.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
24.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
25.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
26.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Общедетские	3.2.4	500	100 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
2.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
3.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
4.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
5.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
6.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
7.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
8.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
9.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
10.	Проведение научных исследований	3.9.2	2 500	100 000	60%	3
11.	Проведение научных испытаний	3.9.3	2 500	100 000	60%	3
12.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 № 857 (с изм. от 10.06.2021 №2125, от 24.06.2021 №2385, от 01.07.2021 №2522)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
13.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
14.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
15.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
16.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27% 10 эт. - 25% 11 эт. - 24% 12 эт. - 22% 13 эт. - 21% 14 эт. - 20% 15 эт. - 19% 16 эт. - 18% 17 эт. и более - 17%	3
17.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
18.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	10 000	45%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
19.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3
20.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
21.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2021, поступившего на рассмотрение 24.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
24.11.2021г № КУВИ-002/2021-156437815			
Кадастровый номер:	50:12:0101902:955		
Номер кадастрового квартала:	50:12:0101902		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.01.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова, городской округ Мытищи		
Площадь:	19 +/- 2		
Кадастровая стоимость, руб.:	111947,62		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12:0101902:40		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения производственных и административных строений и сооружений		
Сведения о кадастровом инженере:	образованном 2-х земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:12:0101902:40, расположенного обл. Московская, р-н Мытищинский, городской поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Колонцова, дом 5		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Раздел 1 Лист 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156437815	Всего разделов: 6
Кадастровый номер:	50:12:0101902:955
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия публичного servants:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:12-6-588 от 03.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирсот» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Колосцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 22.07.2021 2. дата решения: 02.09.2021, номер решения: РВД-0145/2021-38004-1 3. дата решения: 24.08.2021, номер решения: 265-04, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по Московской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:12-6-590 от 07.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирсот» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Колосцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 24.08.2021, номер решения: 265-04, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по Московской области</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156437815		Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 50:12:0101902:955		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о владении земельным спором о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:12:0101902:607, 50:12:0101902:41. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156437815			
Кадастровый номер: 50:12:0101902:955			
<p>56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 03.09.2021; реферативы документа-основания: документ, содержащий описание объекта от 22.07.2021; zoneToGKN_042938fb-bbce-4cbb-bddf-8fa907c5e600.zip от 02.09.2021 № PVD-0145/2021-38004-1; об установлении санитарно-защитной зоны для действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирсот» по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39 от 24.08.2021 № 265-04 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 22.09.2021; реферативы документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирсот» по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39 от 24.08.2021 № 265-04 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>			
Получатель выписки: Кулишчева Виктория Александровна, действующий(ая) на основании документа " УЗФО			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 6
	Всего листов выписки: 11
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156437815	
Кадастровый номер: 50:12:0101902:955	

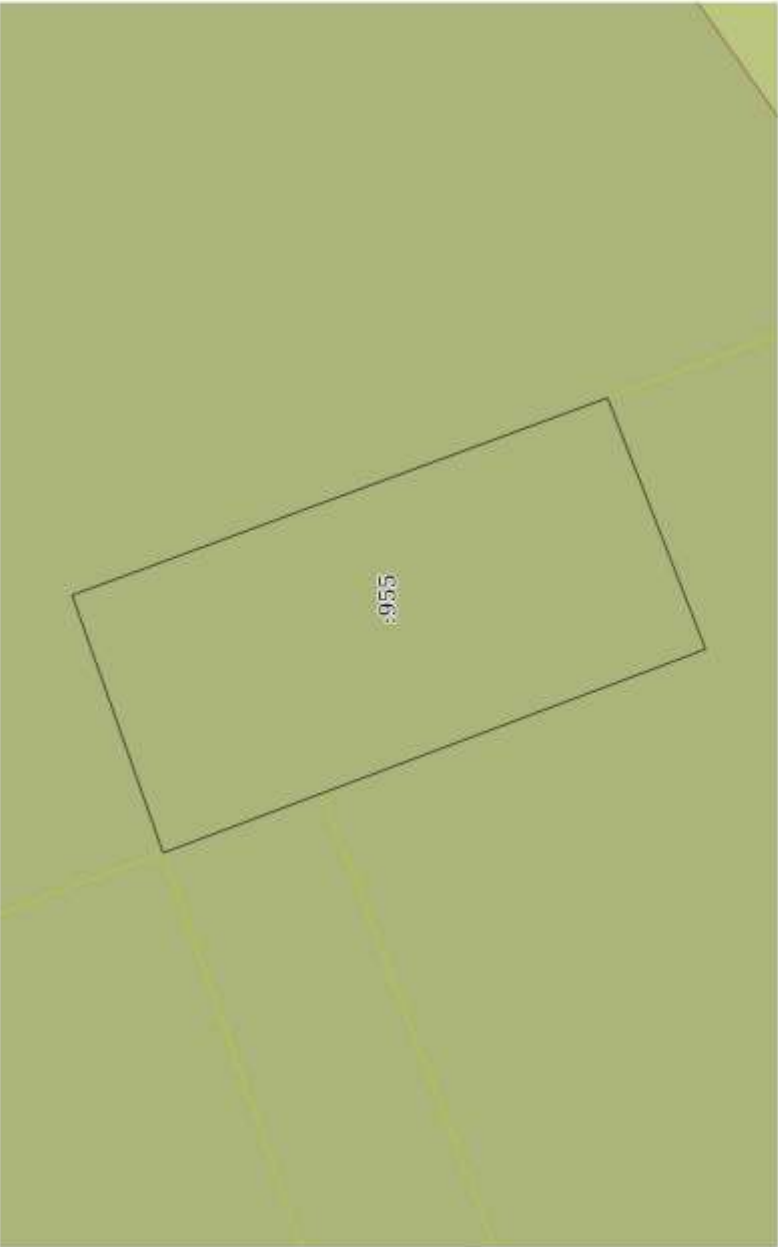
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Мылгинская теплосеть", ИНН: 5029004624, ОГРН: 1025003513017
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:12:0101902:955-50/215/2021-5 12.05.2021 09:07:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Привлечения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156437815			
Кадастровый номер: 50:12:0101902:955			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156437815			
Кадастровый номер: 50:12-0101902-955			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:70		Условные обозначения:	
Полное наименование должности		Подпись	
		М.П.	
		Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156437815			
Кадастровый номер: 50:12:0101902:955			

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной выв	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	3.03	данные отсутствуют	50:12:0101902:1032	адрес отсутствует	
2	1.1.1	1.1.1		данные отсутствуют	50:12:0101902:949, 50:12:0101902:950	адрес отсутствует	
3	1.1.2	1.1.3	6.33	данные отсутствуют	50:12:0101902:1032	адрес отсутствует	
4	1.1.3	1.1.4	3.0	данные отсутствуют	50:12:0101902:607	адрес отсутствует	
5	1.1.4	1.1.1	6.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156437815			
Кадастровый номер: 50:12:0101902:955			

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Номер точки	Координаты, м.		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м.
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486442.11	2205210.54	-	0.1
2	486443.12	2205213.4	-	0.1
3	486437.18	2205215.59	-	0.1
4	486436.09	2205212.8	-	0.1
1	486442.11	2205210.54	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156437815			
Кадстровый номер: 50:12:0101902:955			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-03; реквизиты документа-основания: документ, содержащий описание объекта от 22.07.2021; zoneToGKN_dfd2938fb-bbec-4ebb-bddf-8fa907ee6600.zip от 02.09.2021 № RVD-0145/2021-38004-1; об установлении санитарно-защитной зоны для действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирсот» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Колонцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39 от 24.08.2021 № 265-04 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организованных отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства, б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевой промышленности, отговых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции; Реестровый номер границы: 50:12-6:588; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирсот» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Колонцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:39; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-22; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирсот» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Колонцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39 от 24.08.2021 № 265-04 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организованных отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства, б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевой промышленности,</p>
Полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего листов выписки: 11
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156437815		
Кадастровый номер: 50:12:0101902:955		
<p>оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предельноценной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции;</p> <p>Реестровый номер транши: 50:12-6:590; Вид объекта реестра транши: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирстек» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, т. Мытищи, ул. Колонцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



## Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Категория вопроса:** Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:12:0101902:955
- номер кадастрового квартала	50:12:0101902
- площадь земельного участка (кв. м):	19
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	Для размещения производственных и административных строений и сооружений
- цель обращения	Проведение аукциона по продаже акций АО "Теплосеть"
- адрес (место расположения):	Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова, городской округ Мытищи
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Не расположен в границах красных линий. Сведения о координатах характерных точек красных линий в составе документации по планировке территории отсутствуют. 2. Не расположен в границах красных линий. Сведения о координатах характерных точек красных линий в составе проекта планировки территории отсутствуют	- 1. ДПТ ( в составе ПП, ПМ и ГПЗУ) общей площадью 6,3 га в г.Мытищи, ограниченной ул.Боваринова, ул.Колонцова, Ярославским шоссе и индивидуальной жилой застройкой для размещения многофункционального торгово-офисного комплекса в увязке с прилегающими территориями (заказчики - ООО "Мовис плюс" и Бортыков Ю.В.), утвержденная постановлением администрации г.п.Мытищи Мытищинского мун-го района МО от 20.11.2014 №1927. 2. ППТ ООО "ЛИРСОТ" общей площадью 8,3 га для размещения научно-производственного и торгово-развлекательно-офисного комплексов по ул. Коляцова, д. 5, г. Мытищи, утвержденный постановлением администрации г.п. Мытищи Мытищинского мун-ого района МО от 23.07.2013 №1218
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного бъекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)

2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсплкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен.	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует;  Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

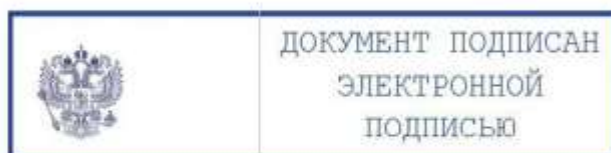
№	Градостроительные	Сведения	Источник информации
---	-------------------	----------	---------------------

	ограничения		
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	- Санитарно-защитная зона действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирсот» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Колонцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39 19 кв.м.; - Санитарно-защитная зона действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирсот» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Колонцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:38, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39 19 кв.м.;	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- охранная зона особо охраняемой природной территории	Не расположен	ИСОГД Московской области

	(государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)		
	- приаэродромная территория	Расположен: Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома: 19 кв.м; Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 19 кв.м;	ИСОГД Московской области
	- санитарно-защитная зона	Полностью расположен в санитарно-защитной зоне действующего объекта "Промышленная площадка ООО «Лирсот» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Колодцова, дом 5, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101902:957, 50:12:0101902:37, 50:12:0101902:949, 50:12:0101902:942, 50:12:0101902:41, 50:12:0101902:34, 50:12:0101902:598, 50:12:0101902:599, 50:12:0101902:947, 50:12:0101902:42, 50:12:0101902:539, 50:12:0101902:45, 50:12:0101902:39. 2.Полностью расположен в СЗ3 научно-производственного и торгово-развлекательно-офисного комплекса (сведения подлежат уточнению). 3. Полностью расположен санитарно-защитные зоны (сведения подлежат уточнению)	1. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 24.08.2021 №265-04 "Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего объекта «Промышленная площадка ООО «Лирсот»" 2. Проект планировки территории ООО "ЛИРСОТ" общей площадью 8,3 га для размещения научно-производственного и торгово-развлекательно-офисного комплексов(реконструкция бывшего предприятия "Всероссийский научно-исследовательский институт полимерных волокон с опытным заводом") по ул. Колодцова, д. 5, г. Мытищи, утвержденный постановлением администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 23.07.2013 №1218. 3. Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)

	- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	- Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Частично расположен в границах санитарного разрыва от путей сообщения	- Проект планировки территории ООО "ЛИРСОТ" общей площадью 8,3 га для размещения научно-производственного и торгово-развлекательно-офисного комплексов(реконструкция бывшего госпредприятия "Всероссийский научно-исследовательский институт полимерных волокон с опытным заводом") по ул. Кольцова, д. 5, г. Мытищи, утвержденный постановлением администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 23.07.2013 №1218
2	Мелвоиризуемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(и)	П - производственная зона	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Город Мытищи 19 кв.м	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1

			(с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона(зоны) - территория(ии)	П(19 кв.м.); Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей -7.	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 № 857 (с изм. от 10.06.2021 №2125, от 24.06.2021 №2385, от 01.07.2021 №2522)
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Полностью расположен Не расположен в границах красных линий. Сведения о координатах характерных точек красных линий в составе проекта планировки территории отсутствуют. Согласно ППТ земельный участок расположен на территории инженерной и транспортной инфраструктуры. Согласно ПМТ земельный участок расположен в границах земельного участка №18, общей площадью 39315,0 кв.м, территория производственных, лабораторных и сопутствующих производства здания и сооружения, в том числе и объекты инженерного обеспечения.	Проект планировки территории ООО "ЛИРСОТ" общей площадью 8,3 га для размещения научно-производственного и торгово-развлекательно-офисного комплексов(реконструкция бывшего госпредприятия "Всероссийский научно-исследовательский институт полимерных волокон с опытным заводом") по ул. Кольцова, д. 5, г. Мытищи, утвержденный постановлением администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 23.07.2013 №1218
		Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения	



Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 № 857 (с изм. от 10.06.2021 №2125, от 24.06.2021 №2385, от 01.07.2021 №2522)

## II – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона II установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов,

объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1), Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

### Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества подземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3
4.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
5.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
6.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1 000	10 000	45%	3
7.	Производственная деятельность	6.0	10 000	Не подлежит установлению	60%	3
8.	Недропользование	6.1	1000	Не подлежит установлению	60%	3
9.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
10	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3
11.	Тяжелая промышленность	6.2	10 000	Не подлежит установлению	45%	3
12.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	5 000	Не подлежит установлению	55%	3
13.	Легкая промышленность	6.3	5 000	Не подлежит установлению	65%	3
14.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
15.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
16.	Нефтехимическая промышленность	6.5	10 000	Не подлежит установлению	50%	3
17.	Строительная промышленность	6.6	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
18.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
19.	Склады	6.9	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
20.	Складские площадки	6.9.1	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
21.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5 000	Не подлежит установлению	45%	3

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 № 857 (с изм. от 10.06.2021 №2125, от 24.06.2021 №2385, от 01.07.2021 №2522)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
22.	Научно-производственная деятельность	6.12	5 000	Не подлежит установлению	45%	3
23.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
24.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
25.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
26.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Общезития	3.2.4	500	100 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
2.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
3.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
4.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
5.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
6.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
7.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
8.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
9.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
10.	Проведение научных исследований	3.9.2	2 500	100 000	60%	3
11.	Проведение научных испытаний	3.9.3	2 500	100 000	60%	3
12.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3



Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 № 857 (с изм. от 10.06.2021 №2125, от 24.06.2021 №2385, от 01.07.2021 №2522)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
13.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
14.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
15.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
16.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27% 10 эт. - 25% 11 эт. - 24% 12 эт. - 22% 13 эт. - 21% 14 эт. - 20% 15 эт. - 19% 16 эт. - 18% 17 эт. и более - 17%	3
17.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
18.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	10 000	45%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
19.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3
20.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
21.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2021, поступившего на рассмотрение 24.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Созуждение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
24.11.2021г № КУВИ-002/2021-1564639X)			
Кадастровый номер:	50:12:0100907:173		
Номер кадастрового квартала:	50:12:0100907		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 139-042-2966, Условный номер 50-50-12/11/2011-206		
Местоположение:	г Мытищи, пр-кт Новомытищинский, д.11		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	прозрачность	75	в метрах
Назначение:	теплоснабжение		
Наименование:	Тепловая сеть		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	281002.17		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 3
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156463990		
Кадастровый номер: 50:12:0100907:173		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют	
Получатель выписки:	Кулиничева Виктория Александровна, действующий(ая), на основании документа "УЗИО	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 3
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156463990	
Кадастровый номер: 50:12-0100907:173	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Акционерное общество "Мылгинская теплосеть", ИНН: 5029004624, ОГРН: 1025003513017
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 50-50-12/111/2011-206 23.12.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Привоприязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральный кадастровый лист № 50:12/0101/302/197 по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2021, поступившего на рассмотрение 24.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сосуджение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
24.11.2021г № КУВИ-002/2021-156464035			
Кадастровый номер:	50:12/0101/302/197		
Номер кадастрового квартала:	50:12/0101/302		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.11.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, г. Мытищи, ул. Угольная		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	прозрачность	482	в метрах
Назначение:	Теплотрасса		
Наименование:	Теплотрасса		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2013		
Год завершения строительства:	2013		
Кадастровая стоимость, руб.:	1289933,78		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:12/0101/302/6		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
Всего листов раздела 1: 2		Всего листов выписки: 6
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156464035		
Кадастровый номер: 50:12:0101302:197		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с протяженностью: 482 м, наименованием: Сооружение. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении, 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Кулиничева Виктория Александровна, действующий(ая), на основании документа "УЗИО"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 6	
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156464035	
Кадастровый номер: 50:12-0101302:197	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Акционерное общество "Мылгинская теплосеть", ИНН: 5029004624, ОГРН: 1025003513017
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 50-50-12/125/2013-072 31.12.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возложении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Привопризнания и сведения о наличии вступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156464035			
Кадастровый номер: 50:12:0101302:197			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156464035			
Кадастровый номер: 50:12:0101302:197			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-50, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		
	X	Y		Н1	Н2	Н3
1	2	3	4	5	6	7
1	489296.66	2205493.33	0.35	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	489312.34	2205698.17	0.35	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 - 2	Всего разделов - 4	Всего листов выписки: 6
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156464035			
Кадастровый номер: 50:12:0101302:197			

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК-50, зона 2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2021, поступившего на рассмотрение 24.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Соруждение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1. 2	Всего разделов. 2	Всего листов выписки. 3
24.11.2021г № КУВИ-002/2021-156464010			
Кадастровый номер:	50:12:0101105/209		
Номер кадастрового квартала:	50:12:0101105		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 139-110-9574; Условный номер 50-50-12/081/2011-433		
Местоположение:	Московская область, г.Мытищи, пр-д Шароповский, (данные Автокожзла)		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	прозрачность	471	в метрах
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Тепловая сеть		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1764693,64		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 3
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156464010		
Кадастровый номер: 50:12:0101105:209		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с протяженностью: 471 м, назначением: теплоснабжение. Сведения, необходимые для выполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Кулиничева Виктория Александровна, действующий(ая), на основании документа "УЗИО"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов выписки: 3	
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156464010	
Кадастровый номер: 50:12-0101105-209	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Акционерное общество "Мылгинская теплосеть", ИНН: 5029004624, ОГРН: 1025003513017
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 50-50-12/081/2011-433 05.11.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Привоприязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2021, поступившего на рассмотрение 24.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Соруждение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
24.11.2021г № КУВИ-002/2021-156463914			
Кадастровый номер:	50:12:0100509:389		
Номер кадастрового квартала:	50:12:0100509		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 139-110-15278; Условный номер 50-50-12/103/2012-019		
Местоположение:	Московская область, г.Мытищи, ул В. Волошиной, строен. 546		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	прозрачность	65	в метрах
Назначение:	Не определено		
Наименование:	Тепловая сеть		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	243535,22		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.	

Сооружение вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 3
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156463914		
Кадастровый номер: 50:12:0100509:389		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с протяженностью: 6,5 м, назначением: нежилое, не определено. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Кулиничева Виктория Александровна, действующий(ая), на основании документа "УЗИО"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 3
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156463914	
Кадастровый номер: 50:12-0100509:389	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Акционерное общество "Мытищинская теплосеть", ИНН: 5029004624, ОГРН: 1025003513017
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 50-50-12/103/2012-019 12.11.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возложении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Привопризнания и сведения о наличии вступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2021, поступившего на рассмотрение 24.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Соружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
24.11.2021г № КУВИ-002/2021-156464019			
Кадастровый номер:	50:12:0030307:749		
Номер кадастрового квартала:	50:12:0030307		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.09.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 141:110-9894; Условный номер 50-50/012-50/012/00/09/2015-1675		
Местоположение:	Московская область, Мытишкинский район, с. Марфино, мкр. "Цветочное хозяйство"		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	прозрачность	323	в метрах
Назначение:	теплоснабжение		
Наименование:	Тепловая сеть		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1210182,68		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 3
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156464019		
Кадастровый номер: 50:12:0030307:749		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с протяженностью: 323 м. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости, 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении, 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плана: этажа), отсутствуют	
Получатель выписки:	Кулиничева Виктория Александровна, действующий(ая), на основании документа " УЗНО	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156464019			
Кадастровый номер: 50:12-0030307.749			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Мытищинская теплосеть", ИНН: 5029004624, ОГРН: 10250003513017
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50/012-50/012/009/2015-1771/1 30.12.2015 14:19:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Противоречия и сведения о наличии вступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2021, поступившего на рассмотрение 24.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Соруждение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
24.11.2021г № КУВИ-002/2021-156464038			
Кадастровый номер:	50:12:0000000:53167		
Номер кадастрового квартала:	50:12:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 139-110-9472; Условный номер 50-50-12/062/2011-096		
Местоположение:	Московская область, Мытишкинский район, г.Мытишки мкр-н 32 "Дружба", ул.Красина, д.34		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	прозрачность	359	в метрах
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Тепловая сеть		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1345063,73		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156464038			
Кадастровый номер: 50:12:0000000:53167			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (отражение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с протяженностью: 359 м, назначением: теплоснабжение. Сведения, необходимые для выполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кулиничева Виктория Александровна, действующий(ая), на основании документа "УЗИО"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 3
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156464038	
Кадастровый номер: 50:12-0000000:53167	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Акционерное общество "Мытищинская теплосеть", ИНН: 5029004624, ОГРН: 10250003513017
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 50-50-12/062/2011-096 26.08.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Привоприязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2021, поступившего на рассмотрение 24.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Создание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
24.11.2021г № КУВИ-002/2021-156464002			
Кадастровый номер:	50:12:0000000:53194		
Номер кадастрового квартала:	50:12:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Инвентарный номер 139-110-9471; Условный номер 50-50-12/062/2011-097			
Местоположение:			
Московская область, Городской округ Мытищи, Город Мытищи, Улица Красина, д 5/2			
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	прозрачность	356	в метрах
Назначение:	теплоснабжение		
Наименование:	Тепловая сеть		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	133823.64		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 3
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156464002		
Кадастровый номер: 50:12:0000000:53194		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют	
Получатель выписки:	Кулиничева Виктория Александровна, действующий(ая), на основании документа "УЗИО	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 3
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156464002	
Кадастровый номер: 50:12-0000000:53194	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Акционерное общество "Мылгинская теплосеть", ИНН: 5029004624, ОГРН: 1025003513017
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 50-50-12/062/2011-097 26.08.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Привопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2021, поступившего на рассмотрение 24.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Соруждение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
24.11.2021г № КУВИ-002/2021-156463861			
Кадастровый номер:	50:12:0000000:53211		
Номер кадастрового квартала:	50:12:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 140-110-3894; Условный номер 50-50-12/066/2011-275		
Местоположение:	Московская область, Мытишкинский район, р.п.Пироговский, ул.Фабричная, вл.1б, строен.1		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	прозрачность	15	в метрах
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Газопровод высокого давления		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	32444.09		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 3
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156463861		
Кадастровый номер: 50:12:0000000:53211		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с протяженностью: 1,5 м, назначением: газоснабжение. Сведения, необходимые для выполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Кулиничева Виктория Александровна, действующий(ая), на основании документа "УЗИО"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 3
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156463861	
Кадастровый номер: 50:12-0000000:53211	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Акционерное общество "Мылгинская теплосеть", ИНН: 5029004624, ОГРН: 1025003513017
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 50-50-12/0668/2011-275 05.08.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Привоприязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2021, поступившего на рассмотрение 24.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Соруждение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
24.11.2021г № КУВИ-002/2021-156463949			
Кадастровый номер:	50:12:0000000:53413		
Номер кадастрового квартала:	50:12:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 139-110-9812; Условный номер 50-50-12/058/2012-141		
Местоположение:	Московская область, г.Мытищи, Олимпийский проспект-проезд #537-проезд4532-проезд 4536		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	прозрачность	1412	в метрах
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Тепловая сеть		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	5290334,21		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 3
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156463949		
Кадастровый номер: 50:12:0000000:53413		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с протяженностью: 1412 м. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости, 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении, 8 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планах этажа), отсутствуют	
Получатель выписки:	Кулиничева Виктория Александровна, действующий(ая), на основании документа " УЗНО	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

		Сооружение	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2. 1	Всего разделов. 2	Всего листов выписки. 3
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156463949			
Кадастровый номер: 50:12-0000000:53413			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Мытищинская теплосеть", ИНН: 5029004624, ОГРН: 10250003513017
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-12/058/2012-141 16.08.2012.00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Привоприязания и сведения о наличии вступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2021, поступившего на рассмотрение 24.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сосуджение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
24.11.2021г № КУВИ-002/2021-156463969			
Кадастровый номер:	50:12:0000000:53955		
Номер кадастрового квартала:	50:12:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, г.Мытищи, на участке: ул.Лесная - ул.Красная - ул.Октябрьская - ул.Кооперативная		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	прозрачность	686	в метрах
Назначение:	Тепловая сеть		
Наименование:	Тепловая сеть		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2014		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2203057.02		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:12:0100101:65		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156463969			
Кадастровый номер: 50:12:0000000:53955			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с протяженностью: 686 м, наименованием: Сооружение. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении, 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кулиничева Виктория Александровна, действующий(ая), на основании документа "УЗИО"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 4
	Всего листов выписки: 6
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156463969	
Кадастровый номер: 50:12-0000000:53955	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Акционерное общество "Мытищинская теплосеть", ИНН: 5029004624, ОГРН: 1025003513017
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 50-50-12/074/2014-420 07.08.2014.00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Привоприязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
24.11.2021г № КУВИ-002/2021-156463969			
Кадастровый номер: 50:12:0000000:53955			
Схема местоположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ях)			
Масштаб 1:3000			Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156463969			
Кадстровый номер: 50:12:0000000:53955			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-50, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		
	X	Y		Н1	Н2	Н3
1	2	3	4	5	6	7
1	483126.56	2203795.13	0.1	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	483355.66	2203354.21	0.1	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 - 2	Всего разделов - 4	Всего листов выписки: 6
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156463969			
Кадастровый номер: 50:12:0000000:53955			

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК-50, зона 2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2021, поступившего на рассмотрение 24.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сосуджение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
24.11.2021г № КУВИ-002/2021-156464079			
Кадастровый номер:	50:12:0000000:53956		
Номер кадастрового квартала:	50:12:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, ул. Фабричная - д. Пирогово, проезд Фабричный		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	259	в метрах
Назначение:	Теплограсса		
Наименование:	Теплограсса		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2014		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	831766,43		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:12:0070228-2, 50:12:0070228-554		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
			М.П.

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156464079			
Кадастровый номер: 50:12:0000000:53956			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с протяженностью: 2,59 м, назначением: теплоснабжение, наименованием: Теплотрасса для теплоснабжения храмового комплекса. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кулиничева Виктория Александровна, действующий(ая) на основании документа "УЗИО		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156464079			
Кадастровый номер: 50:12-0000000:53956			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Мытищинская теплосеть", ИНН: 5029004624, ОГРН: 1025003513017
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-12/076/2014-079 05.08.2014.00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Привоприязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156464079			
Кадастровый номер: 50:12:0000000:53956			
Схема местоположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
<p>The map displays a cadastral plan with various land parcels. A red arrow points to a parcel with the identification number 50:12:0000000:58273. Other parcels are labeled with numbers such as :41, :73, :207, :208, :134, :135, :172, :40, :132, :133, :43, :56142, :240, :237, :40, :113, :06, :28, :106/1, :14, :57, :39, :16, :76, :220, :34, :554/9, :75/5, :102/3, :149/8, :84/7, :29, and :27. The parcels are color-coded in shades of green and yellow.</p>			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156464079			
Кадастровый номер: 50:12:0000000:53956			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	493802.11	2203494.11	0.1	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	493763.92	2203290.81	0.1	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	493751.26	2203305.12	0.1	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 - 2	Всего разделов - 4	Всего листов выписки: 6
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156464079			
Кадастровый номер: 50:12:0000000:53956			

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК-50, зона 2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Федеральный кадастровый лист № 50:12:0000000:54849, Московская область, г. Юбилейная, д. 40, корп. 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2021, поступившего на рассмотрение 24.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сосуджение		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
24.11.2021г № КУВИ-002/2021-156464020			
Кадастровый номер:	50:12:0000000:54849		
Номер кадастрового квартала:	50:12:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, город Мытищи, ул. Юбилейная, д. 40, корп. 1		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	прозрачность	61	в метрах
Назначение:	Тепловая сеть		
Наименование:	Тепловая сеть		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2014		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	195898.66		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:12:0100806:15		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156464020			
Кадастровый номер: 50:12:0000000:54849			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с протяженностью: 61 м, наименованием: Сооружения. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении, 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кулиничева Виктория Александровна, действующий(ая), на основании документа "УЗИО"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156464020		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 50:12-0000000:54849		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Акционерное общество "Мытищинская теплосеть", ИНН: 5029004624, ОГРН: 10250003513017
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 50-50/012-50/012/008/2015-3967/1 05.03.2015 09:45:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возложении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Привоприязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-136464020			
Кадастровый номер: 50:12:0000000:54849			
Схема местоположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156464020			
Кадастровый номер: 50:12:0000000:54849			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		Глубина, высота, м			
	X	Y		5	6	Н1	Н2	7	
1	485380.42	2201374.23	-	0.1		данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
2	485377.7	2201372.44	-	0.1		данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
3	485377.03	2201373.52	-	0.1		данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
1	485376.76	2201373.94	0.35	0.1		данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
1	485376.5	2201374.36	-	0.1		данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
2	485369.55	2201385.54	-	0.1		данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
3	485334.18	2201362.81	-	0.1		данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости									
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют				
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют				

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 - 2	Всего разделов - 4	Всего листов выписки: 6
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156464020			
Кадастровый номер: 50:12:0000000:54849			

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК-50, зона 2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральный государственный бюджетный контракт "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2021, поступившего на рассмотрение 24.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Создание			
вид объекта недвижимости		всего листов	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
24.11.2021г № КУВИ-002/2021-156464008			
Кадастровый номер:	50:12:0000000:55155		
Номер кадастрового квартала:	50:12:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, г. Мытищи, мкр 30, корпус 31, корп 33 на участке: ул. Сипякатная - ул. Институтская 2-я		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	1230	в метрах
Назначение:	Тепловая сеть		
Наименование:	Тепловая сеть		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2014		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	3950087.67		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:12:0000000:14, 50:12:0101301:47, 50:12:0101301:62, 50:12:0101301:63, 50:12:0101401:26, 50:12:0101401:45, 50:12:0000000:59210		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.	

Раздел 1 Лист 1

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156464008		Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер: 50:12:0000000:55155		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с протяженностью: 12,30 м, наименованием: Сооружение. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении, 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Кулиничева Виктория Александровна, действующий(ая), на основании документа " УЗНО	

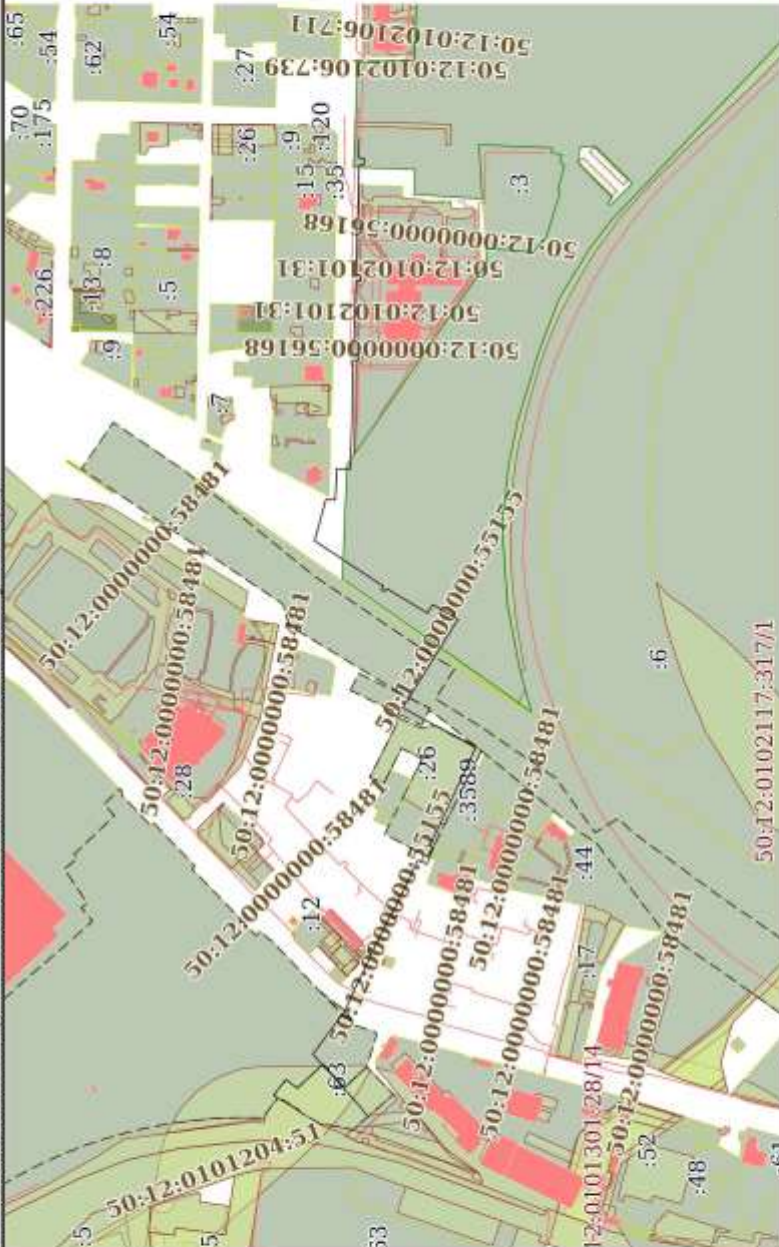
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Созужение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 4
	Всего листов выписки: 10
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-1564640/8	
Кадастровый номер: 50:12-0000000:53155	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Акционерное общество "Мягкинская теплосеть", ИНН: 5029004624, ОГРН: 1025003513017
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 50-50/012-50/012/003/2015-5863/1 27.07.2015 09:33:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Противоречия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 10		
24.11.2021г № КУВИ-002/2021-156464008		
Кадастровый номер: 50:12:0000000:55155		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости на земельном участке(ах)) 		
Масштаб 1:6000	Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156464008			
Кадастровый номер: 50:12:0006000:55155			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м			
	X	Y			Н1	Н2		
	1	2			3	4	5	6
1	488218.33	2206615.34	-	0.1	данные	данные	данные	данные
2	488219.25	2206596.98	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
3	488213.74	2206596.26	-	0.1	данные	данные	данные	данные
4	488214.18	2206589.89	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
5	488218.62	2206589.99	-	0.1	данные	данные	данные	данные
6	488219.9	2206544.52	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
7	488221.57	2206485.59	-	0.1	данные	данные	данные	данные
8	488217.24	2206485.12	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
9	488217.34	2206479.67	-	0.1	данные	данные	данные	данные
10	488221.84	2206479.43	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
11	488223.47	2206430.22	-	0.1	данные	данные	данные	данные
12	488224.14	2206409.74	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
13	488219.42	2206409.46	-	0.1	данные	данные	данные	данные

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Сооружение		вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10			
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156464008						
Кадастровый номер: 50:12:0000000:55155						
14	488219.43	2206404.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	488224.47	2206404.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	488224.97	2206374.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	488225.51	2206343.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	488227.14	2206300.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	488239.9	2206301.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	488241.45	2206271.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	488250.32	2206271.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	488260.99	2206232.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	488222.41	2206207.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	488195.79	2206189.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	488197.73	2206186.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	488195.2	2206184.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	488192.12	2206186.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	488166.86	2206171.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	488153.54	2206163.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	488148.57	2206171.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	488141.11	2206167.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия		
		М.П.				

Сооружение		вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10						
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156464008									
Кадастровый номер: 50:12:0000000:55155									
32.	488129.59	2206160.93	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	
33.	488124.78	2206157.93	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	
34.	488147.24	2206121.67	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	
35.	488177.06	2206073.64	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	
36.	488145.35	2206056.29	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	
37.	488130.2	2206048	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	
38.	488107.8	2206035.98	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	
39.	488128.61	2205991.32	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	
40.	488148.95	2205947.63	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	
41.	488151.39	2205942.4	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	
42.	488147.83	2205940.48	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	
43.	488154.32	2205925.3	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	
44.	488162.88	2205928.77	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	
45.	488180.17	2205892.29	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	
46.	488184.93	2205882.25	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	
47.	488189.72	2205875.19	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	
48.	488200	2205854.07	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	
49.	488204.92	2205843.83	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия					
								М.П.	



Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10			
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156464008						
Кадастровый номер: 50:12:0000000:55155						
50	488208.53	2205845.27	-	0.1	данные	данные
					отсутствуют	отсутствуют
51	488210.58	2205841.11	-	0.1	данные	данные
					отсутствуют	отсутствуют
52	488207.18	2205839.17	-	0.1	данные	данные
					отсутствуют	отсутствуют
53	488214.43	2205823.39	-	0.1	данные	данные
					отсутствуют	отсутствуют
54	488219.87	2205812.51	-	0.1	данные	данные
					отсутствуют	отсутствуют
55	488224.19	2205803.43	-	0.1	данные	данные
					отсутствуют	отсутствуют
56	488226.56	2205797.32	-	0.1	данные	данные
					отсутствуют	отсутствуют
57	488232.45	2205784.89	-	0.1	данные	данные
					отсутствуют	отсутствуют
58	488246.1	2205766.67	-	0.1	данные	данные
					отсутствуют	отсутствуют
59	488262.79	2205744.14	-	0.1	данные	данные
					отсутствуют	отсутствуют
60	488243.74	2205723.52	-	0.1	данные	данные
					отсутствуют	отсутствуют
61	488220.33	2205697.39	-	0.1	данные	данные
					отсутствуют	отсутствуют
62	488211.14	2205686.21	-	0.1	данные	данные
					отсутствуют	отсутствуют
1	488141.94	2206167.77	0.35	0.1	данные	данные
					отсутствуют	отсутствуют
1	488140.28	2206167.67	0.35	0.1	данные	данные
					отсутствуют	отсутствуют
1	488129.59	2206160.93	-	0.1	данные	данные
					отсутствуют	отсутствуют
2	488128.57	2206162.8	-	0.1	данные	данные
					отсутствуют	отсутствуют
1	488128.41	2206163.11	0.35	0.1	данные	данные
					отсутствуют	отсутствуют
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	
					М.П.	

Сооружение				вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего листов выписки: 10	
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156464008					
Кадастровый номер: 50:12:0000000:55155					
1	488128.24	2206163.42	-	0.1	данные отсутствуют
2	488127.96	2206163.91	-	0.1	данные отсутствуют
1	488127.8	2206164.22	0.35	0.1	данные отсутствуют
1	488130.91	2206047.91	0.35	0.1	данные отсутствуют
1	488129.49	2206048.09	0.35	0.1	данные отсутствуют
1	488148.95	2205947.63	-	0.1	данные отсутствуют
2	488150.93	2205948.43	-	0.1	данные отсутствуют
1	488151.25	2205948.56	0.35	0.1	данные отсутствуют
1	488189.72	2205875.19	-	0.1	данные отсутствуют
2	488187.4	2205874.11	-	0.1	данные отсутствуют
1	488187.08	2205873.96	0.35	0.1	данные отсутствуют
1	488186.76	2205873.83	-	0.1	данные отсутствуют
2	488184.37	2205872.87	-	0.1	данные отсутствуют
3	488182.81	2205876.51	-	0.1	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости					
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6
Лист № 6 раздела 5.1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 10	
24.11.2021г. № КУВИ-002/2021-156464008	
Кадастровый номер: 50:12:0000000:55155	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК-50, зона 2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2021, поступившего на рассмотрение 29.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сосуджение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
29.11.2021г № КУВИ-002/2021-158458982			
Кадастровый номер:	50:12:0000000:2015		
Номер кадастрового квартала:	50:12:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 139-043-8933/И, Условный номер 50-50-12/037/2010-039		
Местоположение:	Мытищинский р-н, волость п. Поведники		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	прозрачность	430	в метрах
Назначение:	теплоснабжения		
Наименование:	Теплотрасса		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1611079.12		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-158458982			
Кадастровый номер: 50:12:0000000:2015			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют		
Получатель выписки:	Кулиничева Виктория Александровна, действующий(ая), на основании документа " УЗЮ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

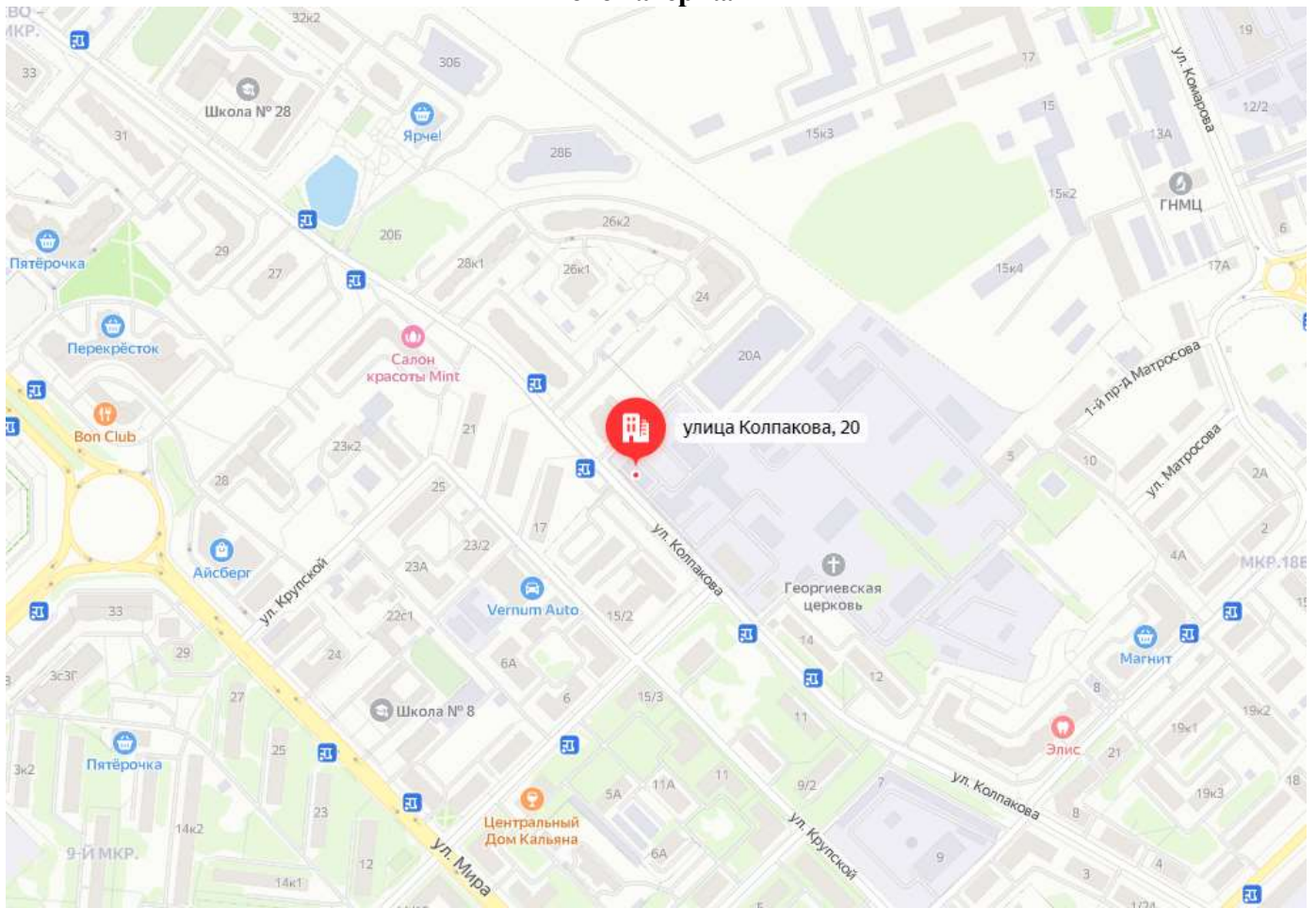
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 3
29.11.2021г. № КУВИ-002/2021-158458982	
Кадастровый номер: 50:12:0000000:2015	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Акционерное общество "Мылгинская теплосеть", ИНН: 5029004624, ОГРН: 1025003513017
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 50:12:0000000:2015-50/001/2019-8 24.12.2019 17:54:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Привоприязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Фотоматериалы











**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**В Аукционную комиссию**

**Заявитель/Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании<sup>1</sup>**

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....  
 кем выдан.....  
 Адрес: .....  
 Контактный телефон .....  
 ОГРНИП .....  
 ИНН..... КПП ..... ОГРН.....

**Представитель Заявителя<sup>2</sup>**.....(Ф.И.О.).....  
 Паспортные данные представителя: серия .....№ ....., дата выдачи «.....» .....  
 кем выдан .....  
 Адрес:.....  
 Контактный телефон .....

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере руб. (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении на указанный(ое) имущество/Объект(ы) (лот) в электронной форме и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Заявитель/Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
2. Заявитель/Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационного сообщения, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявитель/Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества/Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель/Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель/Претендент.
5. Заявитель/Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме/Информационным сообщением и проектом договора, и они ему понятны.
6. Заявитель/Претендент подтверждает, что в отношении него отсутствует решение о ликвидации (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо), отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
7. Заявитель/Претендент осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель и Организатор аукциона в электронной форме / Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю/Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме, Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель/Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Заявитель подтверждает, что является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и соответствует требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участника которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)<sup>4</sup>.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

<sup>4</sup> Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель/Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель/Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Проект договора купли-продажи

Договор купли – продажи акций  
акционерного общества «Мытищинская теплосеть» в электронной форме

№ \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Мытищи

Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», от имени которого осуществляет права и обязанности администрация городского округа Мытищи в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и (для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения; для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); для физических лиц – фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства), \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое (-ый -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые – Стороны, руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001г №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением «О порядке приватизации имущества муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 17.03.2016 № 3/13, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» на плановый период (2021 год), утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 19.11.2020 № 19/7, постановлением администрации городского округа Мытищи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и на основании Протокола \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает на условиях Договора находящиеся в собственности Муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» 1,52 процентов пакета акций акционерного общества «Мытищинская теплосеть» (1,5155 процентов) уставного капитала Акционерного общества «Мытищинская теплосеть», согласно Отчету из реестра владельцев ценных бумаг АО «Мытищинская теплосеть» по состоянию на 21.09.2021 (24:00), исх. №177:21/07427), основной государственный регистрационный номер юридического лица 1025003513017, (далее – Акции).

1.2. Сведения об Акциях, являющихся предметом Договора:

Наименование, место нахождения акционерного общества, ИНН	Вид Акции	Государственный регистрационный номер выпуска Акции	Номинальная стоимость 1 акции (руб.)	Количество акций (шт.)
Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН 5029004624	Обыкновенные, бездокументарные, именные	1-02-02570-А	1,11	28036

1.3. Продавец гарантирует, что Акции до даты заключения Договора не отчуждены, не находятся под арестом (запрещением), не переданы в залог, не обременены иным образом, право собственности Продавца на Акции не оспаривается в судебном порядке.

1.4. Покупатель гарантирует, что имеет законное право на приобретение Акции, являющихся предметом Договора, а также в случаях, установленных действующим законодательством, наличие предварительного согласия либо получение последующего одобрения сделки купли-продажи акций со стороны уполномоченных органов.

## 2. Условия и порядок оплаты Акций

- 2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Акций составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (НДС не облагается).
- 2.2. Задаток, полученный от Покупателя в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, \_\_\_\_\_ копеек (НДС не облагается) засчитывается в счет оплаты Акций.
- 2.3. Стоимость Акций за вычетом задатка, размер которого указан в п. 2.2. Договора, в размере (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (НДС не облагается) перечисляется Покупателем единовременным платежом в безналичном порядке в бюджет городского округа Мытищи Московской области не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора по следующим реквизитам:

В платежном документе графа «назначение платежа» должна содержать сведения о наименовании Покупателя, наименовании, дате и номере Договора, а также информацию, что «НДС не облагается».

Датой оплаты Имущества считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

- 2.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Акций является зачисление на расчетный счет Продавца денежной суммы, указанной в пункте 2.3 Договора и в срок, указанный в пункте 2.3 Договора.

## 3. Обязательства Сторон

### 3.1. Покупатель обязан:

- 3.1.1. Произвести оплату Акций в сумме и на условиях, установленных в разделе 2 Договора.
- 3.1.2. В течение 3 (трех) рабочих дней после оплаты Акций представить Продавцу платежные документы, заверены печатью банка, подтверждающие оплату по Договору, в сумме, указанной в разделе 2.3 Договора.
- 3.1.3. До внесения в реестр акционеров не производить операции по отчуждению Акций.
- 3.1.4. Обеспечить открытие регистратором акционерного общества «Мытищинская теплосеть» лицевого счета в течение 3 (трех) рабочих дней со дня внесения на счет Продавца всех платежей в соответствии с разделом 2 Договора.
- 3.1.5. Представить Продавцу в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения регистрации права собственности Покупателя на Акции уведомление о проведении операции, заверенное печатью и подписью уполномоченного лица регистратора.
- 3.1.6. Оплатить в полном объеме услуги регистратора за внесение записей в реестр Акционеров о переходе права собственности на Акции от Продавца к Покупателю в соответствии с Договором.

### 3.2. Продавец обязан:

- 3.2.1. В течение 30 (тридцати) календарных дней после осуществления Покупателем всех платежей, предусмотренных разделом 2 Договора, и исполнения п. 3.1.1.- 3.1.5. Договора направить регистратору акционерного общества «Мытищинская теплосеть» передаточное распоряжение для зачисления регистратором акционерного общества «Мытищинская теплосеть» акций на лицевой счет Покупателя в реестре владельцев ценных бумаг.
- 3.2.2. Отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков от Покупателя в случае невнесения Покупателем денежных средств, указанных в разделе 2 Договора, в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения Договора, уведомив в письменном виде об этом Покупателя в соответствии с п. 5.3 Договора.

## 4. Переход права собственности на Акции

- 4.1. Переход права собственности на Акции от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты цены Акций, указанной в разделе 2 Договора, и произведенной в порядке, предусмотренном разделом 2 Договора.
- 4.2. Обязательства Покупателя, указанные в разделе 2 Договора, считаются исполненными с даты поступления от него денежных средств в счет оплаты Акций по Договору на расчетный счет, указанный в пункте 2.3 Договора.
- 4.3. После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате цены Акций по Договору и при условии своевременной передачи Покупателем Продавцу реквизитов своего лицевого счета Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Акций Покупателю.
- 4.4. Право собственности на Акции возникает у Покупателя с даты регистрации перехода права собственности на них от Продавца к Покупателю в реестре владельца ценных бумаг.

## 5. Ответственность Сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.
- 5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты цены Акций, предусмотренных разделом 2, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

5.3. В случае невнесения денежных средств в счет оплаты цены Акций в соответствии с разделом 2 Договора, в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения Договора, Продавец отказывается от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом Покупателя письменно. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем данного уведомления, при этом Покупатель не освобождается от уплаты пени, предусмотренной п. 5.2 Договора, сумма внесенного Покупателем задатка, указанная в пункте 2.2 Договора, Продавцом не возвращается.

#### 6. Изменение Договора

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора. При этом изменение существенных условий Договора не допускается.

#### 7. Заключительные положения

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, стороны будут пытаться разрешить путем переговоров. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры, возникшие между сторонами при исполнении Договора, рассматриваются в судебном порядке, в суде по месту нахождения Продавца.

7.3. Все уведомления (претензии) Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по почтовому адресу Стороны, указанному в разделе 8 Договора, или с использованием электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений (претензий) с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений (претензий) посредством электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки. Уведомления (претензии) считаются доставленными в случаях, установленных абзацем 2 п.1. ст. 165.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Риск последствий неполучения уведомлений (претензий) Стороны несут в соответствии с действующим законодательством. В случае отказа адресата от получения корреспонденции датой вручения сообщения считается дата такого отказа. В случае возврата почтового отправления по причине истечения срока хранения датой вручения сообщения считается последний день срока хранения сообщения в отделении почтовой связи по месту нахождения Стороны Договора.

7.4. Договор прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.3. Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.5. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписан электронно-цифровыми подписями Сторон и имеет для них одинаковую юридическую силу.

#### 8. Реквизиты Сторон

Продавец:

Покупатель:

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи Лота, находящегося в собственности \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, а также в качестве гарантии обеспечения \_\_\_\_\_ исполнения своих \_\_\_\_\_ обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

### 2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** \_\_\_\_\_

**Реквизиты:** \_\_\_\_\_

**Назначение платежа:** \_\_\_\_\_

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

### 3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

### 4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

### 5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

### 6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

### 7. Подписи сторон



В \_\_\_\_\_  
(наименование Уполномоченного органа)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или  
Ф.И.О. генерального директора  
или представителя юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес, адрес электронной почты,  
контактный телефон)

### Запрос на осмотр имущества Общества

Прошу оформить документ для осмотра имущества Общества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Лот № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.